BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



SAINT JEAN CAP FERRAT Architect's villa, quiet, swimming pool, garden, parking

For sale

2 850 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**
District **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Country **France**	*Living area* **148 m²**
Garden area **350 m²**	*Total area* **165 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **3**
Parkings **2**	*Annual costs* **1 300 €**
Condition **Very good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Garden view**	*Exposure* **South exposure**
Release date **Now**	*Ref.* **050626**

Ideally located in the heart of Saint-Jean-Cap-Ferrat, a stone's throw from the prestigious Four Seasons Hotel,

Ideally located in the heart of Saint-Jean-Cap-Ferrat, just steps from the prestigious Four Seasons Hotel, within

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

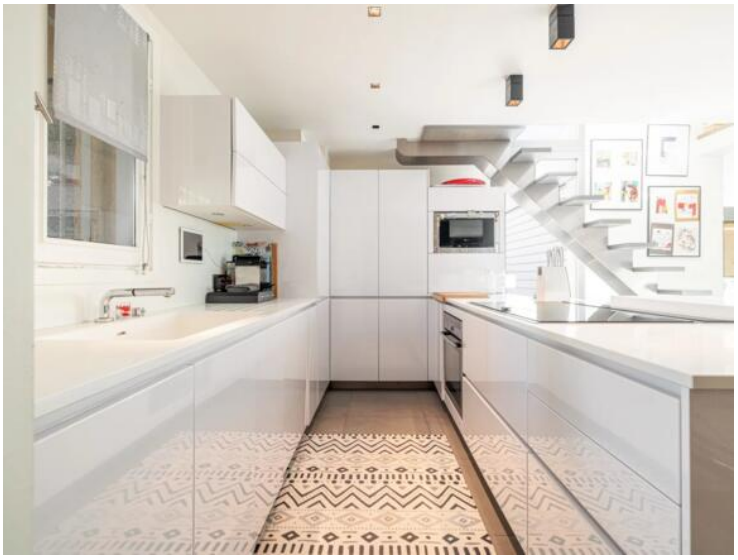
a gated residential estate offering peace and security, we present this beautiful semi-detached villa of approximately 165 m², south-facing, with private pool, terrace, garden and parking.

From the entrance, the tone is set: a bright and welcoming living space flows into a fully fitted open-plan kitchen with central island, opening generously onto the terrace and garden. The master bedroom features a walk-in dressing room and en-suite shower room. Separate guest WC.

On the upper floor, a study and landing area lead to a bedroom with its own shower room and a well-appointed utility room.
Outside, the south-facing terrace, landscaped garden and private pool create a serene and verdant retreat — a rare sense of privacy in one of the most sought-after addresses on the Côte d'Azur.
The villa also benefits from a fully self-contained two-room apartment, comprising an entrance hall, kitchenette, living room, shower room and bedroom.

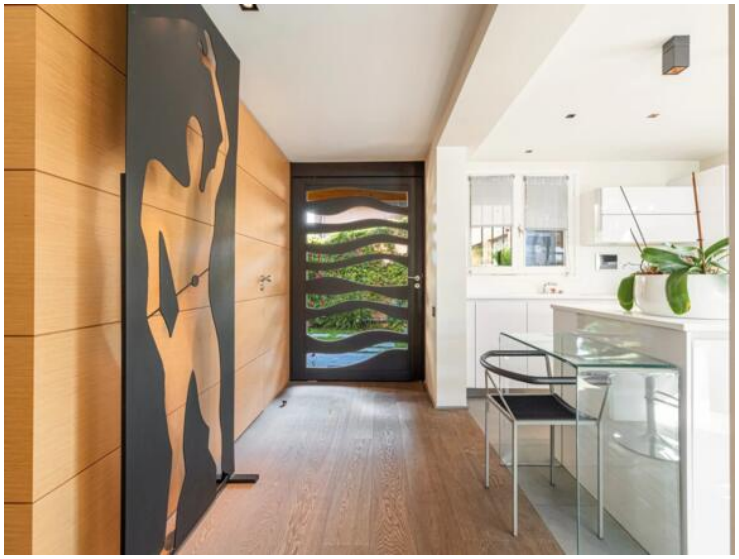
An exceptional address. A rare opportunity.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com









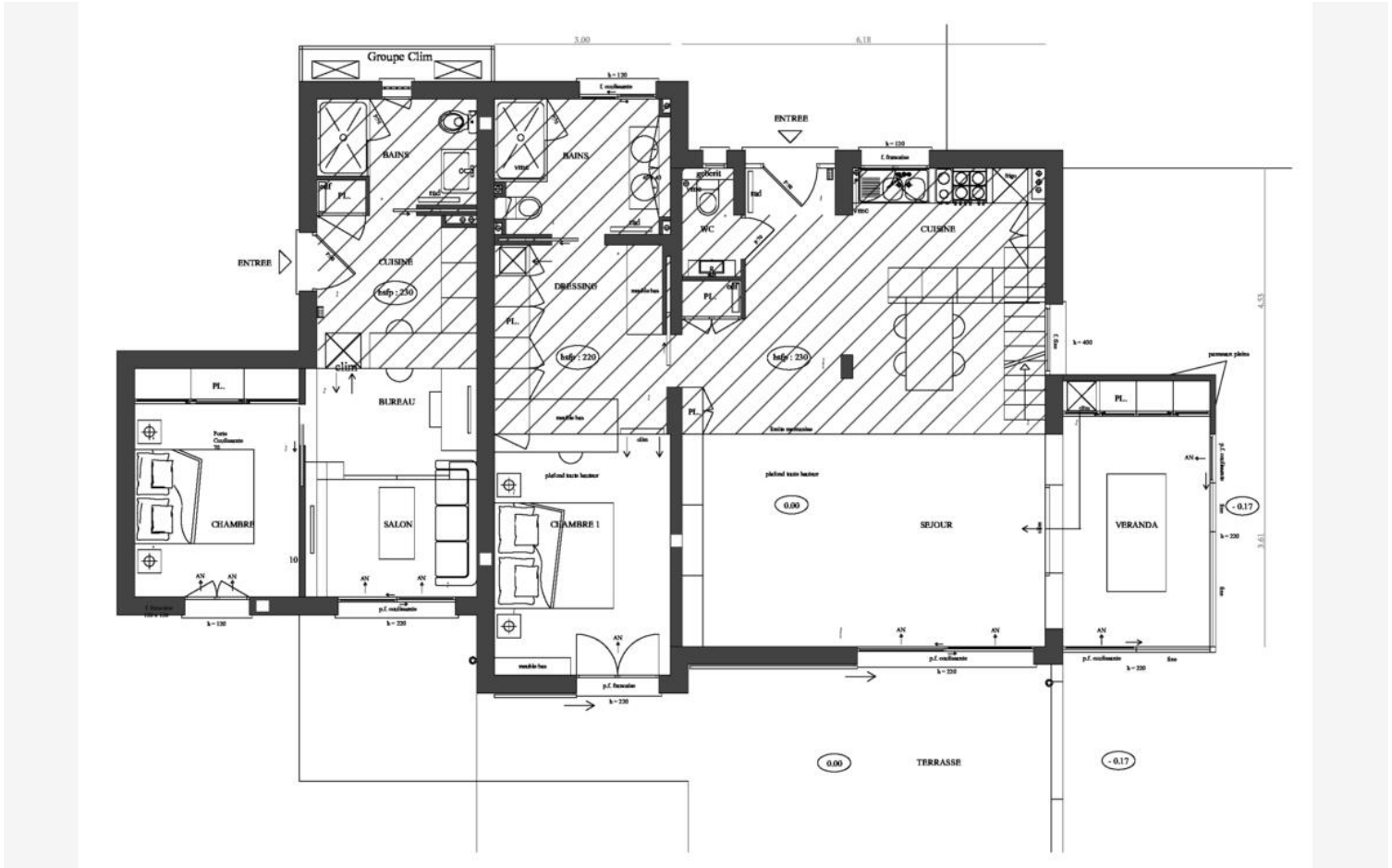




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



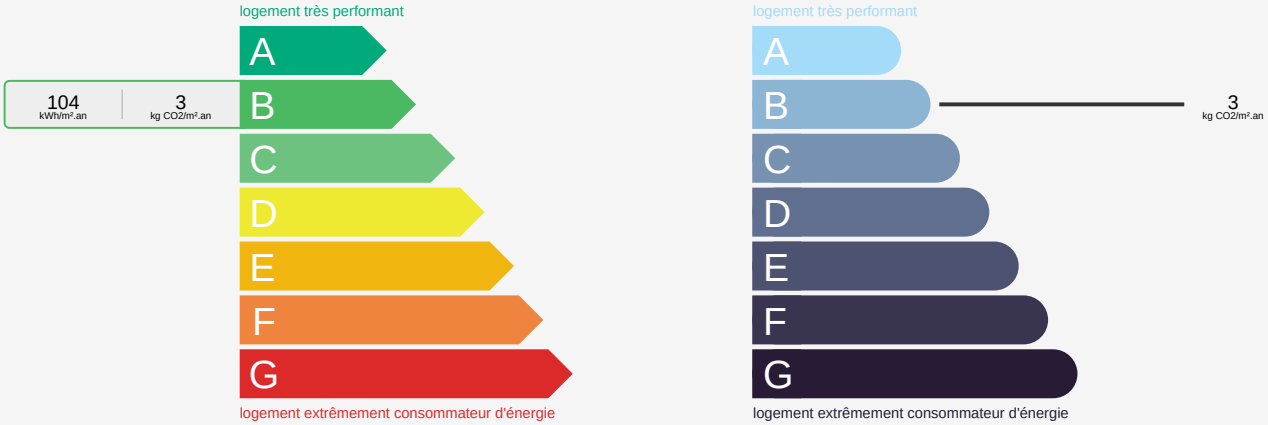


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.