BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Provençal Villa La Turbie - 6 Bedrooms - Pool - 1,935 sqm Plot - Near Monaco

For sale

1 172 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Turbie**	*Country* **France**
Living area **241 m²**	*Land area* **1 935 m²**	*Bedrooms* **+5**	*Bathrooms* **4**
Parkings **4**	*Condition* **Good condition**	*View* **Vue dégagée**	*Release date* **Now**
Ref. **85051526**			

La Turbie, villa of 240 sqm with 1935 sqm land

Love at first sight guaranteed for this prestigious Provençal villa in La Turbie, between Nice and Monaco. Nestled in a lush green setting surrounded by nature, this 240 sqm family home on a landscaped 1,935 sqm plot offers an exceptional living environment in the heights of the Principality.

6-Bedroom Villa with Pool - Luxury Real Estate French Riviera
This high-end property captivates with its generous volumes, south-facing exposure, and quality amenities. Ideal for a family seeking absolute tranquility while remaining 5 minutes from Monaco and 20 minutes from Nice.

□□ Description of this villa with pool and parking:
Main Level:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

Magnificent fully-equipped open-plan kitchen opening onto a spacious 56 sqm living-dining room with authentic Provençal fireplace. Large south-facing terrace with direct access to the Mediterranean garden and pool. Mezzanine office perfect for remote work. Laundry room with exterior access. 2 bedrooms with closets, shower room with hammam, and guest WC.

Garden Level with pool access:
Superb master suite with en-suite bathroom and custom dressing room. 3 additional bedrooms with optimized storage. Separate WC. Direct access to the landscaped garden and pool area.

□□ Amenities of this home with gym:
✓ Outdoor pool with sunny deck
✓ Independent fitness room
✓ Built-in hammam
✓ Decorative fireplace
✓ Natural water source on the property
✓ 4 covered parking spaces + 1 visitor spot
✓ Garden shed and wood storage
✓ Ornamental pond
✓ Landscaped and planted 1,935 sqm grounds

□□ Prime Location - La Turbie, near Monaco and Nice:
Hilltop village with panoramic views, in immediate proximity to Monaco (5 min), Nice Côte d'Azur (20 min), shops, international schools, gourmet restaurants. A8 highway access. Peaceful environment with preserved nature and hiking trails.
□□ Highlights of this luxury property on the French Riviera:

Prestige real estate La Turbie - highly sought-after area
Family villa with 6 spacious bedrooms
Exceptional plot of nearly 2,000 sqm
Private pool and fitness room
Close proximity to Monaco and the Côte d'Azur
South-facing exposure - optimal sunlight
5 parking spaces

This exceptional home combines Provençal charm, modern comfort, and a privileged location. Perfect for a primary or secondary residence.

□□ Contact us now to arrange your private viewing of this exceptional villa!

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.