BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Eze B/m, twin house with 4 bedrooms, terraces, sea view, parking

For sale — 1 190 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**	*District* **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **144,58 m²**	*Terrace area* **12 m²**	*Garden area* **25 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **4**	*Parking* **1**	*Annual costs* **693 €**
Condition **Good condition**	*View* **Vue mer**	*Release date* **Now**	*Ref.* **82615082**

Eze b/m , set in a peaceful location just steps from the beach, restaurants, bus stops and Èze-sur-Mer train station, this semi-detached house of approximately 144 sqm spread over three levels offers a rare lifestyle between the sea and total tranquility. Ideal as a primary residence or a relaxing holiday retreat, it features a bright 50 sqm through-living room with sea views, opening onto an open-plan kitchen and a terrace with breathtaking sea views, perfect for entertaining or simply enjoying the Riviera sunshine. The house comprises four bedrooms and a staff room, a shaded garden at the rear ideal for unwinding, and a private parking space, a rare asset in the area. Offered in need of refreshing, this property represents an exceptional opportunity for buyers seeking space, calm and sea views, with strong potential to become a true house of charm tailored to your taste. A privileged location between Nice and Monaco, ideal for those who value authenticity and potential over turnkey perfection.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

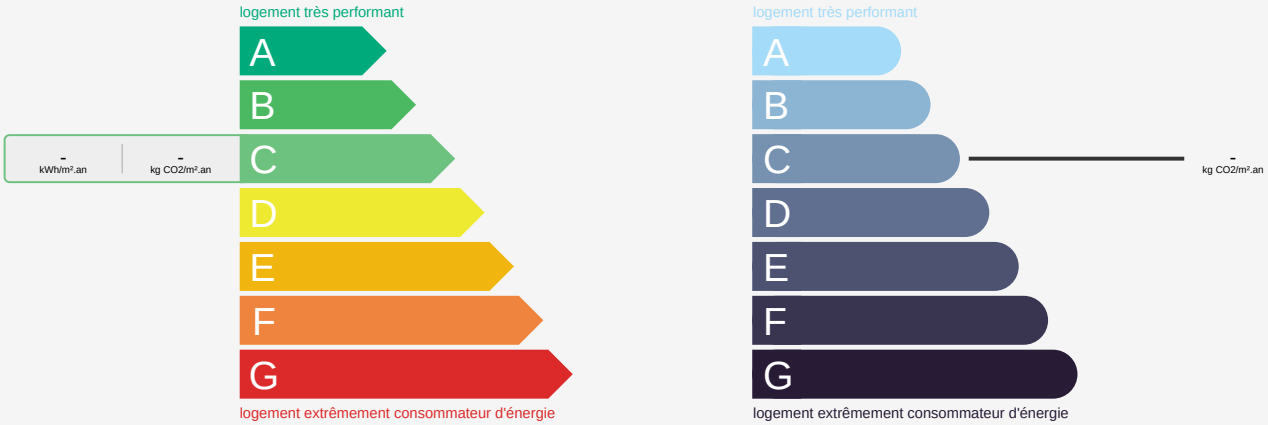








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.