BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
1, Avenue des Hellènes
06310 Beaulieu-sur-Mer
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Eze village, A peaceful luxury villa just minutes from Monaco

For sale 1 150 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **5 rooms**	*District* **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **104,78 m²**	*Total area* **136 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Condition* **Very good condition**	*View* **Vue montagne**
Release date **Now**	*Ref.* **86717775**		

Eze, Located within a private and secure residence, this 104 sqm detached villa offers an exceptional lifestyle combining tranquility, nature and proximity to Monaco.
Facing south-west, the property benefits from excellent sunlight throughout the day (+70% natural light).
The spacious and bright living room with fireplace opens onto a terrace with pergola, a private landscaped garden and an outdoor swimming pool, all without overlooking neighbors.
The new semi-open modern kitchen, finished with high-quality materials, blends perfectly with the living space.
The sleeping area includes 3 comfortable bedrooms, with the possibility to create a 4th bedroom, ideal for families or remote work.

□□ Key features:

Detached villa – 104 sqm

3 bedrooms + option for 4th

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com

Individual heating & air conditioning

Garage + parking space

Absolute calm, exclusive neighborhood

Swimming pool, terrace, pergola, garden

No overlooking

Excellent condition

Only 10 minutes from Monaco, close to the A8 motorway, tennis club and Èze village center, this property is perfect for those seeking peace, nature and easy international access.

□□ An attractive property with premium finishes, ideal as a primary residence, holiday home or long-term investment on the French Riviera.

□□ Contact us today to arrange a private viewing of this rare opportunity.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com













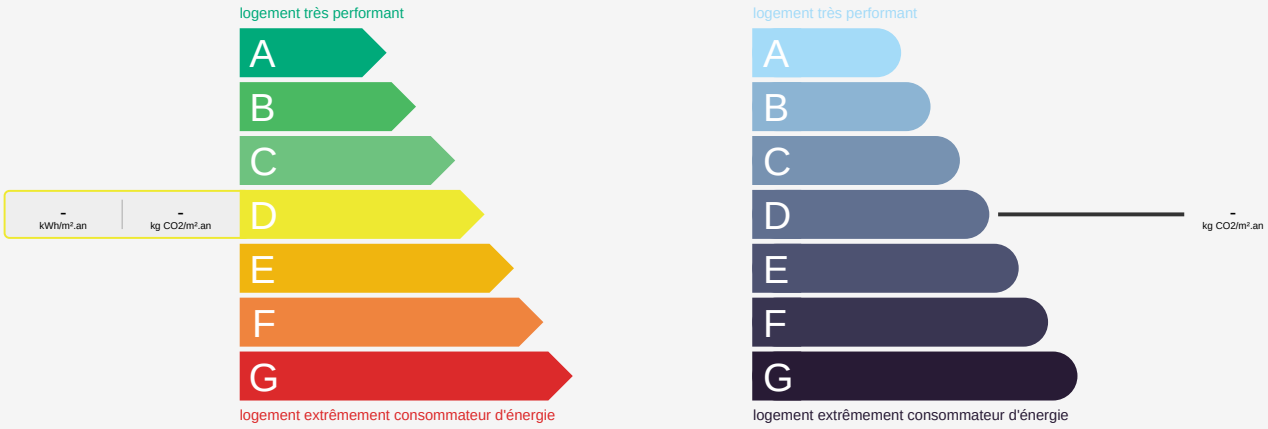
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BELORIZON
REAL ESTATE
INVESTMENT
By SeaMar Property

Belorizon by SEAMARPROPERTY
Phone : +33 6 22 82 32 67
contact@belorizon-realty.com
belorizon-realty.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.