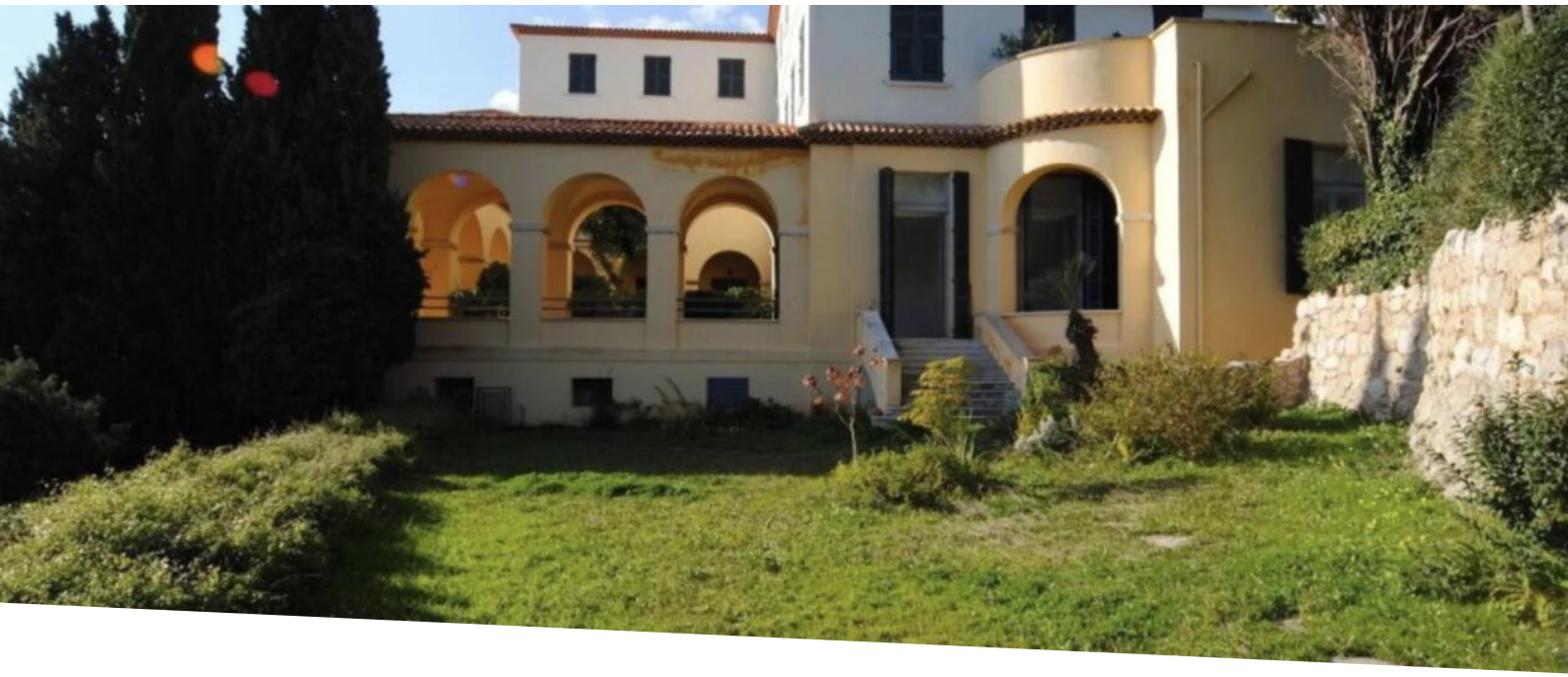
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Roquebrune-Cap-Martin – Spacious three-bedroom apartment in a hi

For sale

1 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **168 m²**	*Land area* **280 m²**	*Garden area* **280 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Condition* **Work required**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South-East-North**	*Ref.* **87145918**		

Located in Roquebrune-Cap-Martin, close to Monaco, this spacious three-bedroom apartment is set within a beautifully renovated château, offering a rare and privileged living environment.

With a surface area of 168 sqm under the Loi Carrez, the apartment comprises an entrance hall, a large double living room of over 67 sqm, an independent kitchen, three bedrooms, two bathrooms, a separate toilet and a balcony.

The property also benefits from a superb private garden of 280 sqm, enjoying a beautiful panoramic view extending towards Monaco. The residence offers sought-after amenities, including a lift, a caretaker, landscaped grounds and a shared swimming pool.

A private outdoor parking space completes this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

A property with great potential, ideal as a primary or secondary residence near Monaco, in a peaceful and green setting.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Monaco Real Estate

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

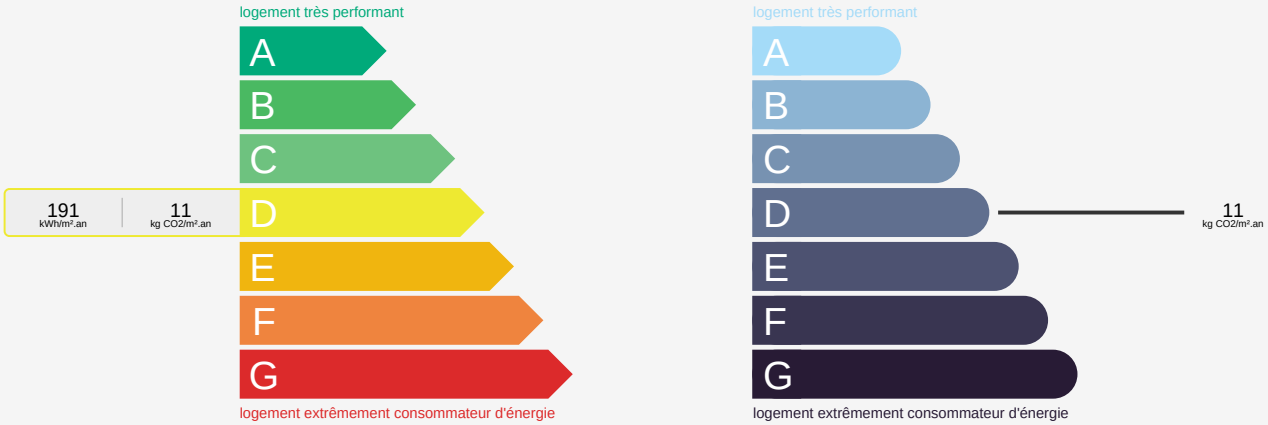








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.