BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



SPACIOUS 4-BEDROOM APARTMENT WITH PORT VIEWS

For sale

10 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Villa Minerve**	*District* **Carré d'Or**
Living area **185 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Cellar* **1**
Condition **Very good condition**	*View* **Sea & Port**
Exposure **South**	*Laws* **887**
Ref. **VB-04-26**	

Ideally located in the prestigious Carré d'Or district, Villa Minerve enjoys a prime location just a short walk from Port Hercule and the lively Condamine area. Close to Monaco's finest boutiques, restaurants, and amenities, it offers an elegant and highly sought-after lifestyle in the heart of the Principality.

Located entirely on the front façade of the building, this superb apartment stands out for its exceptional natural light and generous living spaces. It features an elegant entrance hall with a guest powder room, leading to a spacious living and dining area and a large fully equipped kitchen opening onto a welcoming dining space. The sleeping quarters comprise four generously sized bedrooms, each with its own en-suite bathroom or shower room, providing outstanding comfort for the whole family.

An independent staff room and a large cellar, both located on the same floor, complete this rare property, making it an ideal family home for those seeking space and comfort.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Phone : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

Avenue de la Costa



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.