



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

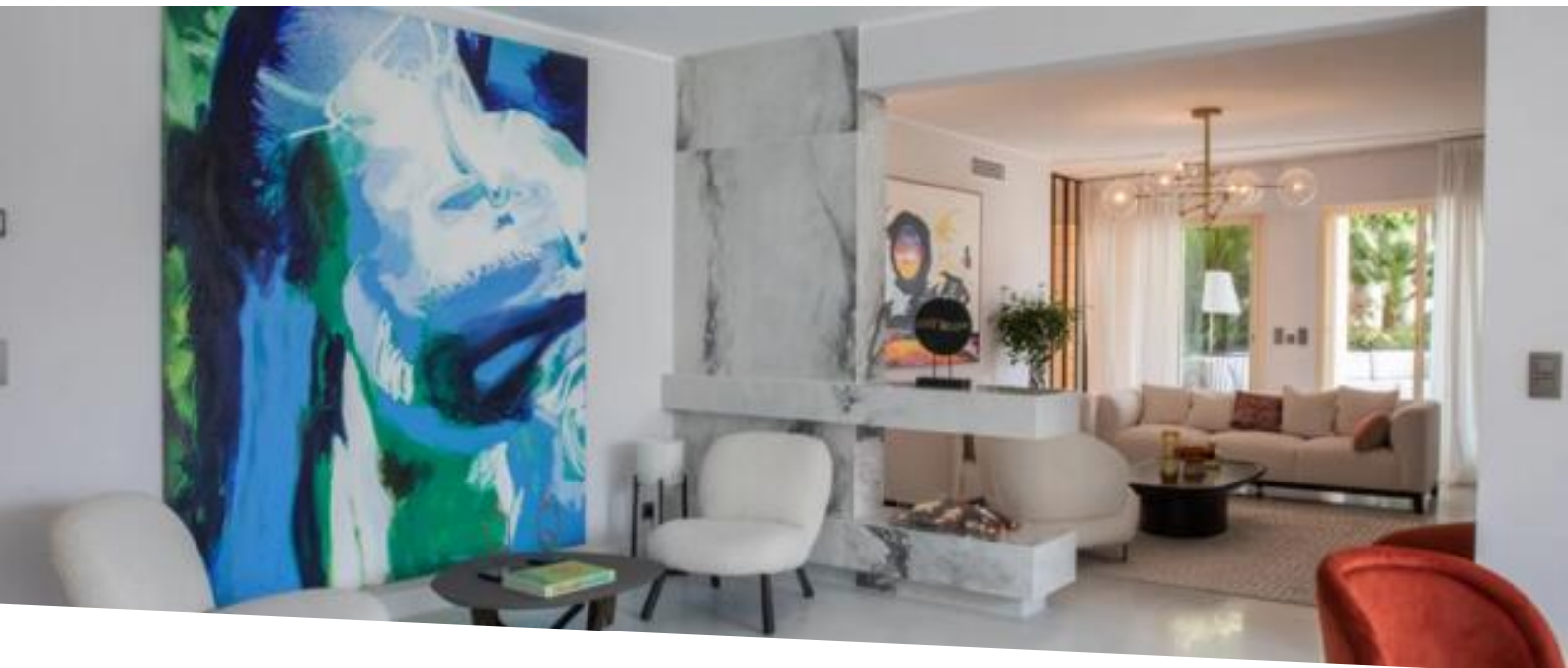
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



Luxury appartement with rare private garden

For sale

Sole agent

14 900 000 €

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 5 rooms	<i>Building</i> Rocazur	<i>District</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Living area</i> 210 m²	<i>Terrace area</i> 90 m²	<i>Total area</i> 300 m²	<i>Bedrooms</i> 3
<i>Bathrooms</i> 2	<i>Parking</i> 1	<i>Cellar</i> 1	<i>Condition</i> New
<i>Furnished</i> Yes	<i>Exposure</i> South	<i>Ref.</i> MC298	

Family Apartment with Large Terrace – A Rare Property in the Principality of Monaco This exceptional property offers a rare opportunity: a spacious family apartment extended by a large sunny terrace.

From the moment you enter, you'll be captivated by the generous proportions and fluidity of the spaces. A bright triple living room and an elegant dining room open onto the outdoors, creating an ideal setting for entertaining. The separate kitchen has a discreet service entrance, as well as an adjoining summer kitchen to fully enjoy the sunny days.

The sleeping area consists of three bedrooms, each with its own en-suite bathroom or shower, as well as a fitted dressing room. A laundry room completes this property, perfectly designed for everyday living.

Finally, two underground parking spaces complete this rare property.

Non contractual document : The description, plans, and areas are only indicative. Agency fees : 3 % + VAT



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MC298

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préavis.





MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : MC298

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.