Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com



Cannes Californie - A Villa Above the Mediterranean

For sale

6 970 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **300 m²**	*Land area* **850 m²**	*Bedrooms* **5**	*Condition* **Luxurious services**
View **Sea**	*Ref.* **CANNES_CALIFORNIE-REF1113**		

Set in the coveted hills of Cannes Californie, this approximately 300 m² villa commands panoramic views across the sea to the Lérins Islands. Five en-suite bedrooms offer privacy and comfort for family and guests alike, while generous, light-filled living spaces flow effortlessly onto south-facing terraces.

Below, an infinity pool appears to spill into the Mediterranean, framing the islands beyond - a setting made for both serene mornings and golden-hour entertaining. Mature landscaped gardens wrap the property in seclusion, and a two-car garage completes the residence, with scope to add a private fitness suite. Tranquil yet moments from the heart of Cannes, this is a rare address where the Riviera reveals itself in full.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Phone : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com

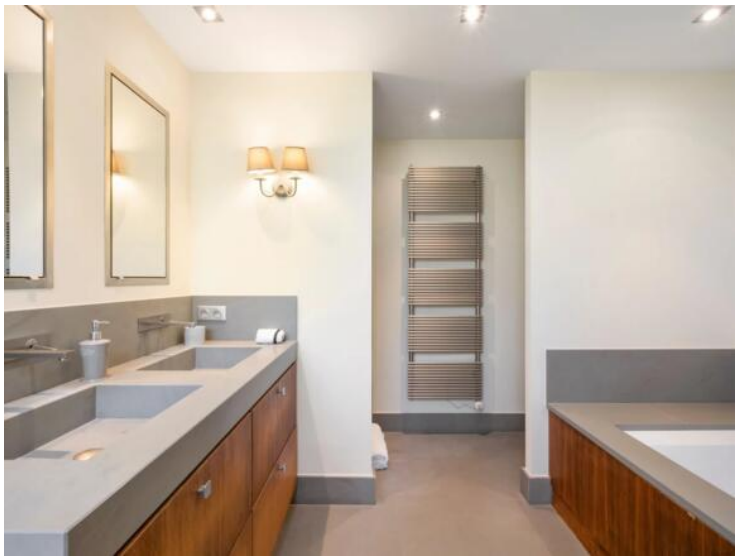












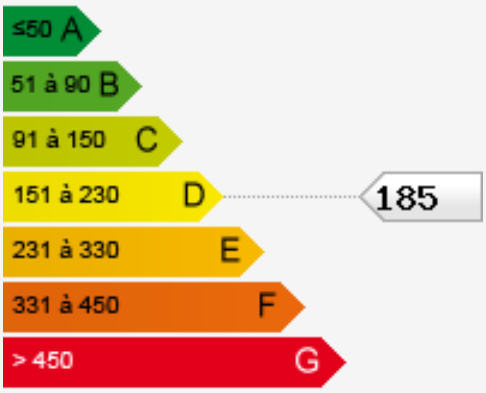
Ref. : CANNES_CALIFORNIE-REF1113

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

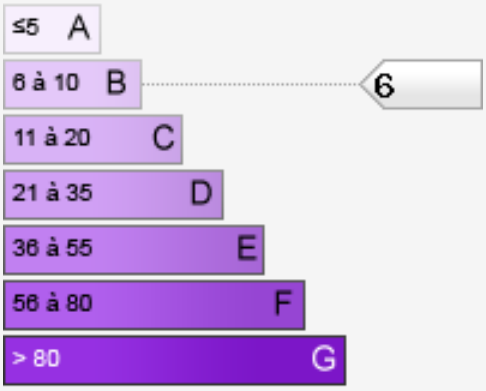
Icon Property
Phone : +377 97 97 09 40
Fax : +377 97 70 27 66
sales@icon-property.com
www.icon-property.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.