Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Provençal in a gated domain.

For sale

3 200 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **1 900 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **3698**	

This beautifully Provencal property is set in a gated estate, surrounded by a lush green environment and offering a superb view over a prestigious golf course. Set in a garden of almost 2000m² planted with Mediterranean essences, it offers 5 en suite bedrooms and an office, as well as superb living rooms with beautiful wooden beams, all opening onto the a terrace. The large family kitchen enjoy its own terrace and bbq area. On the lower level a pleasant wellness area with a spa, Jacuzzi and hammam, as well as a billiards room, bar and reading corner has been laid out. The swimming pool and pool house with fully-equipped kitchen, dining room and lounge provide the ideal setting for moments with friends and family. The charm of Provence just minutes from the bright lights of Cannes and its private beaches shops and restaurant. The villa is also just 30 min from Nice airport and 10 min from Mougins international school.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

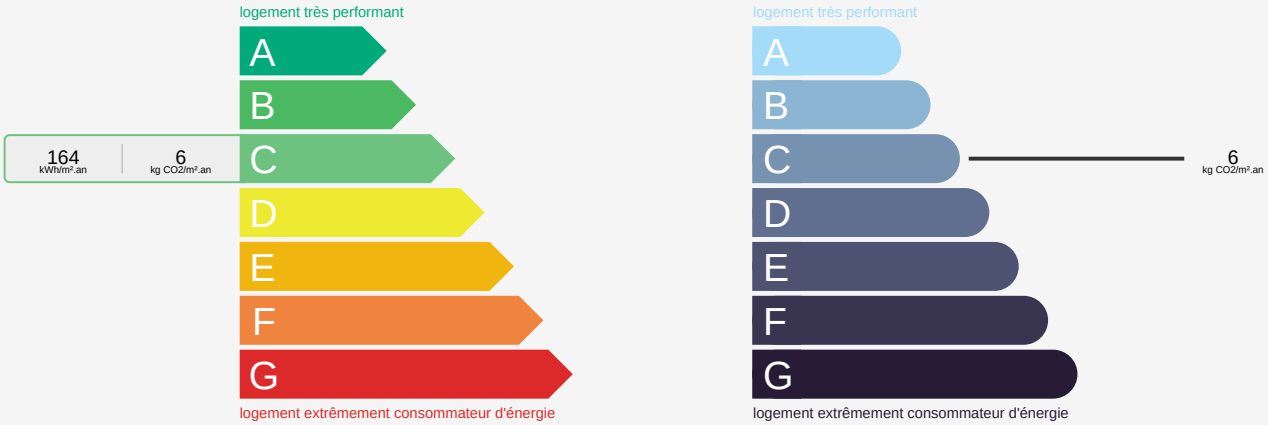








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.