Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Contemporary villa with an amazing sea view

For sale — Sole agent — 4 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **340 m²**	*Land area* **2 250 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **5**
Parking **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **East**	*Ref.* **2287**

EXCLUSIVE LISTING Ideally located in the prestigious residential area of Super Cannes, in absolute tranquility and bordering a beautiful eucalyptus nature reserve, this elegant contemporary villa of approximately 340 sqm enjoys breathtaking panoramic views over the Mediterranean Sea and the Cap d'Antibes.

Set within beautifully landscaped grounds of 2,250 sqm, the property is distinguished by its generous volumes, expansive floor-to-ceiling windows and exceptional natural light, creating a bright and welcoming atmosphere throughout the day.

The villa currently offers four luxurious en-suite bedrooms, with the possibility of creating a fifth bedroom if desired. Served by an elevator connecting all four levels, the property has been designed to combine comfort, elegance and functionality.

The impressive reception areas, spanning more than 100 sqm, open seamlessly onto the terraces and the sea beyond. A TV lounge, a jacuzzi and a spectacular rooftop terrace further enhance the lifestyle experience.

Designed to make the most of the Mediterranean lifestyle, the property also features a magnificent swimming pool measuring 15 metres, enhanced by elegant water features, as well as a stylish summer kitchen ideal for

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

entertaining family and friends.

Located just 12 minutes from the famous Croisette and only a few minutes from the beaches and marina of Golfe-Juan, this rare property perfectly combines privacy, contemporary elegance, luxurious comfort and spectacular sea views in one of the French Riviera’s most sought-after locations.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

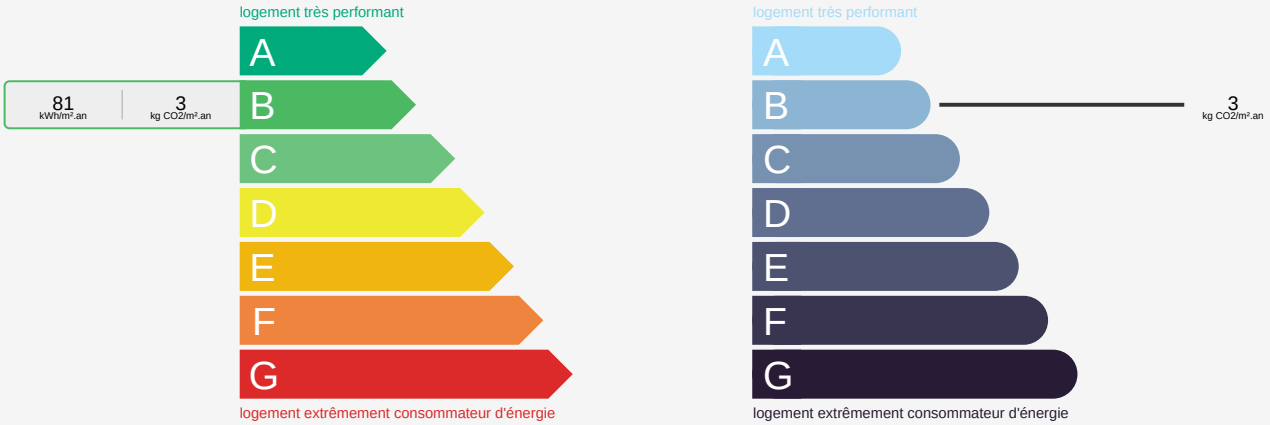
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.