Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



MOUGINS VILLA ON THE EDGE OF THE FOREST, CLOSE TO AMENITIES

For sale | Co-exclusive | 1 550 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **290 m²**	*Terrace area* **150 m²**	*Land area* **3 930 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Parkings* **+5**	*Floor* **1**	*Annual costs* **3 500 €**
Condition **Very good condition**	*View* **Vue montagne**	*Release date* **Now**	*Ref.* **NRF-007**

In the heart of a green and forest estate in Mougins, this exceptional property seduces with its serene atmosphere and its quality of renovation. A rare opportunity for lovers of natural spaces and top-of-the-range services.

Located on a wooded plot of 3,950 m², the villa has a living area of 290 sqm² spread over 4 to 5 rooms. The cathedral lounge, majestic and bright, is sublimated by a fireplace, offering a warm and friendly atmosphere in all seasons.

The villa is in perfect condition: no work to be done. The façade was completely redone in 2025, offering a neat and contemporary aesthetic while respecting the natural environment.

It also includes a high-end kitchen, three spacious bedrooms including a master suite, as well as an office or fourth bedroom.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

The land, a true haven of peace, offers multiple possibilities of development (swimming pool, pool house, wellness area, bowling green).

A rare property, combining elegance, discretion and nature, only 20 minutes from Cannes and 5 minutes from the center of Mougins.
Contact me for a private and confidential presentation.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



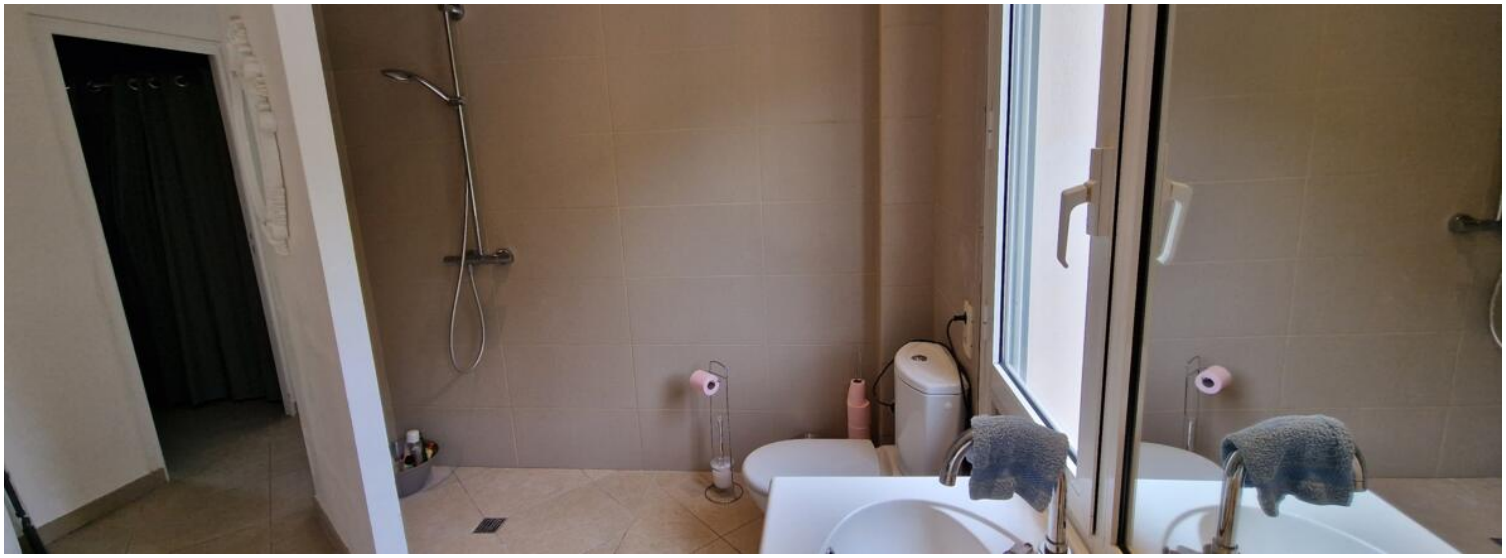


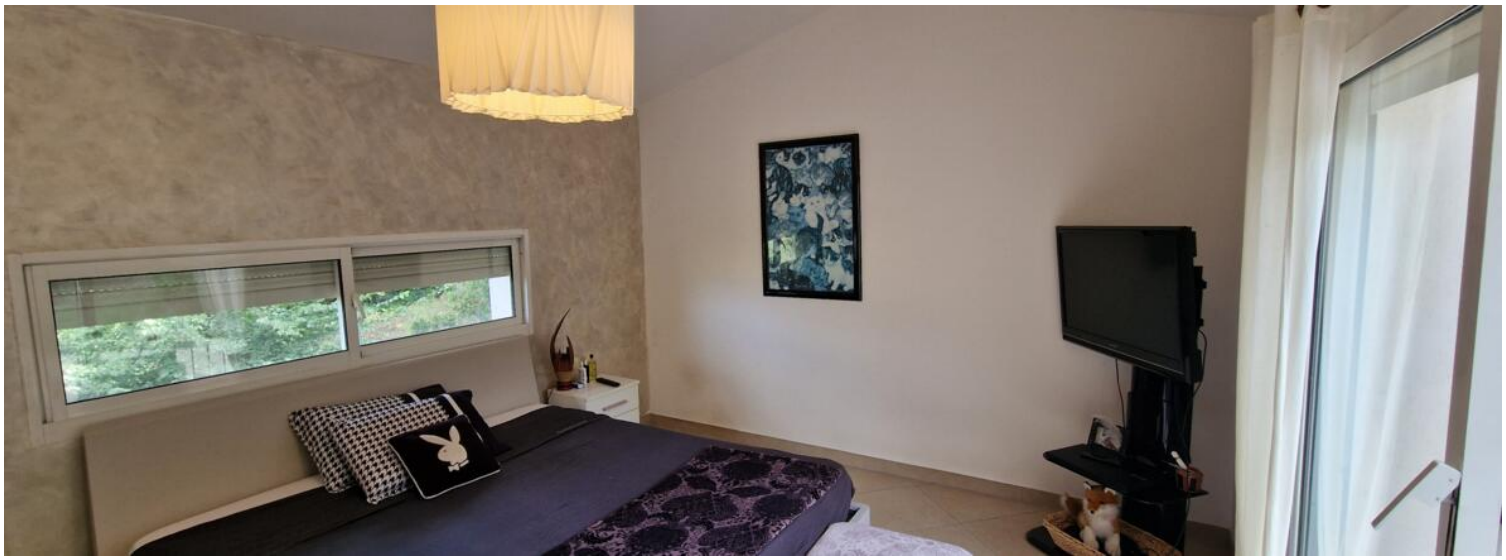


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.