Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



EXCEPTIONAL APARTMENT WITH PANORAMIC SEA VIEW – WATERFRONT

For sale | Sole agent | 1 980 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Villeneuve-Loubet**	*Country* **France**
Living area **204 m²**	*Terrace area* **120 m²**	*Total area* **324 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellars* **2**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **6089**		

Exclusivité Located in a classified 20th-century heritage residence consisting of 686 lots, this stunning modern 204 sq m apartment on the 18th floor offers a breathtaking panoramic view of the Baie des Anges and the Marina port.

From the private entrance, a welcoming hall leads to a bright and spacious living area, featuring a vast lounge and dining room that open onto a wide 120 sq m terrace and a south-facing balcony.

The open-plan kitchen enhances the convivial atmosphere, extending westward to a veranda that leads to the terrace.

This exceptional property enjoys two bedrooms, including a spacious master suite with ample built-in storage and a large en-suite bathroom offering spectacular sea and mountain views. A second bathroom, a large fitted laundry room, guest toilets, two basement storage rooms, and a garage complete the amenities.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

This apartment offers an idyllic lifestyle, combining tranquility with immediate proximity to the Marina’s shops and restaurants. A rare waterfront gem on the French Riviera, just 10 minutes from Nice Airport.

An exceptional address for a truly unique living experience.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

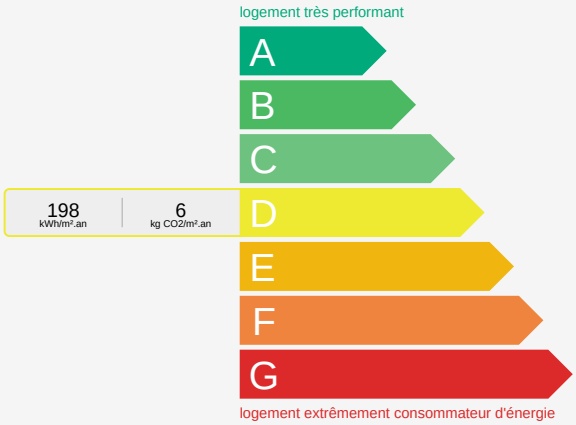


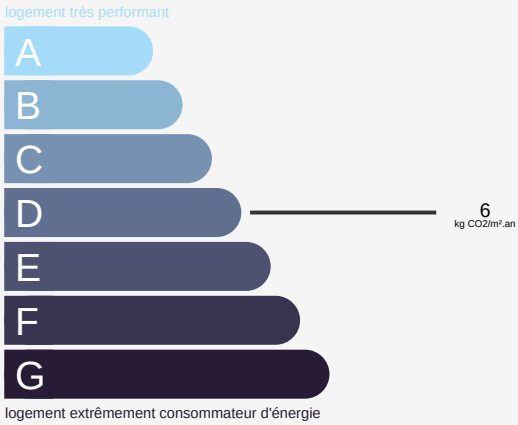






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.