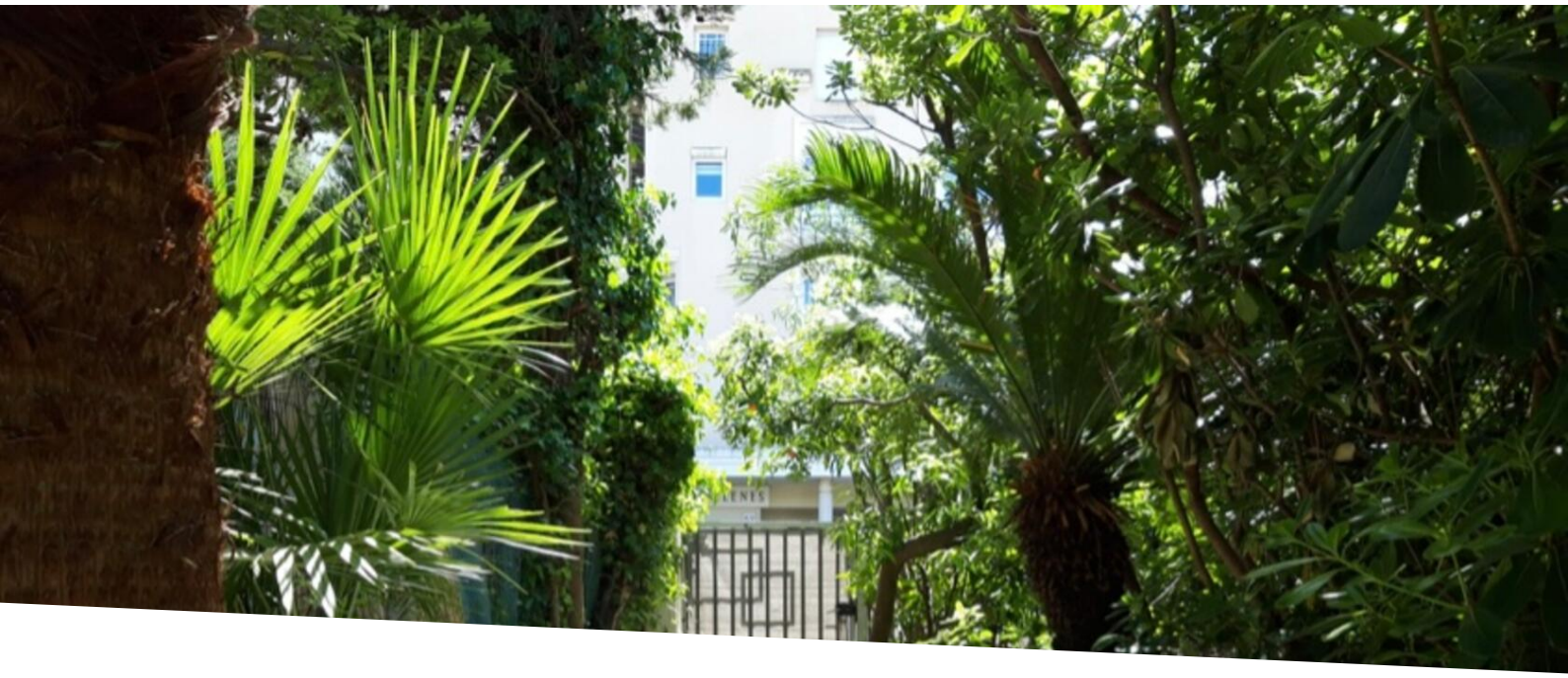
AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



For sale

880 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **140 m²**	*Total area* **400 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Parkings **2**	*Cellar* **1**	*Ref.* **Cannes Maison divisée en appartements**	

House located on the Croisette, in a highly sought-after and exclusive area, offering an excellent high-yield investment opportunity.

The property features a private garden and is currently divided into three independent apartments, already perfectly suited for both seasonal and long-term rentals.

The property is composed as follows:

- **Ground floor:** studio apartment of approximately 20 sqm.
- **First floor:** apartment of approximately 40 sqm, currently comprising two bedrooms, a kitchen, a shower room, and a separate WC.
- **Second floor:** approximately 40 sqm currently featuring a kitchen and a living room, with great potential for renovation and customization.

The rooftop already benefits from water connections, offering the possibility to create a summer kitchen with

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

a jacuzzi and an exclusive outdoor relaxation area.

Subject to current urban planning regulations, there may also be the possibility to add an additional floor.

This property offers outstanding transformation and value-enhancement potential, making it an ideal opportunity for investors or for anyone wishing to develop a prestigious real estate project in one of the most desirable locations.



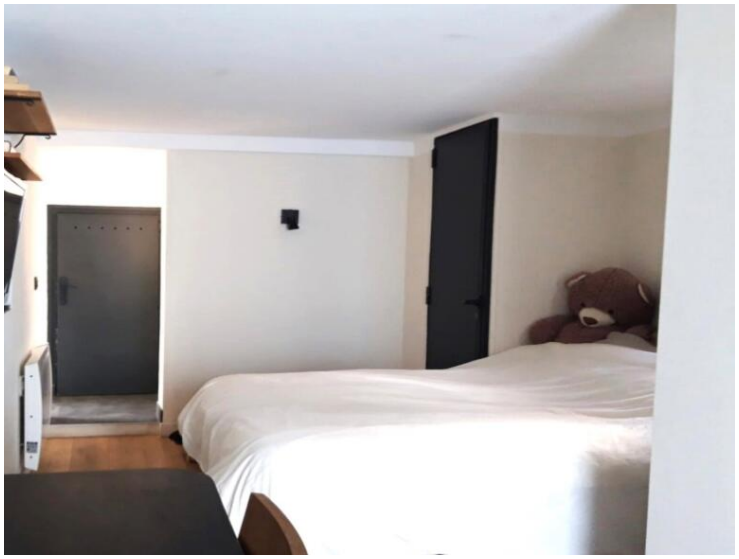


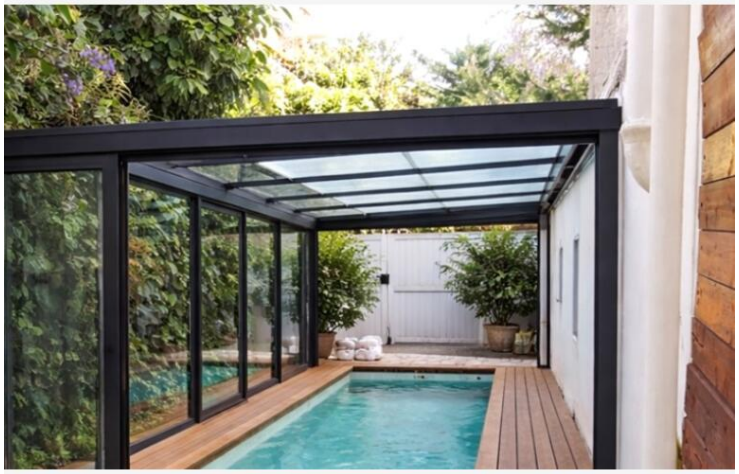




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

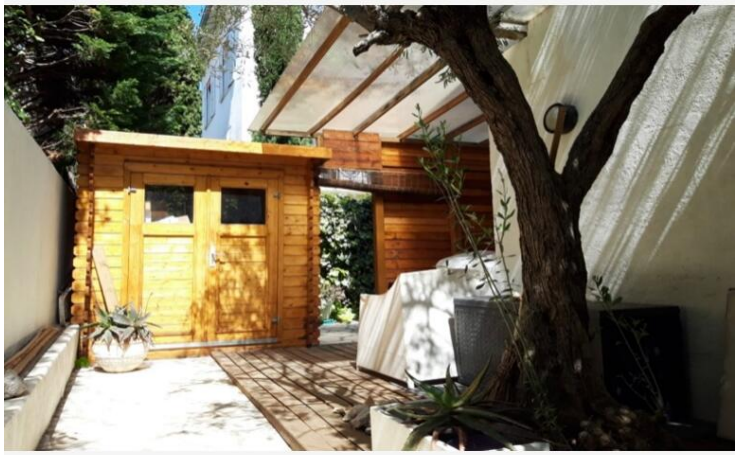
AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

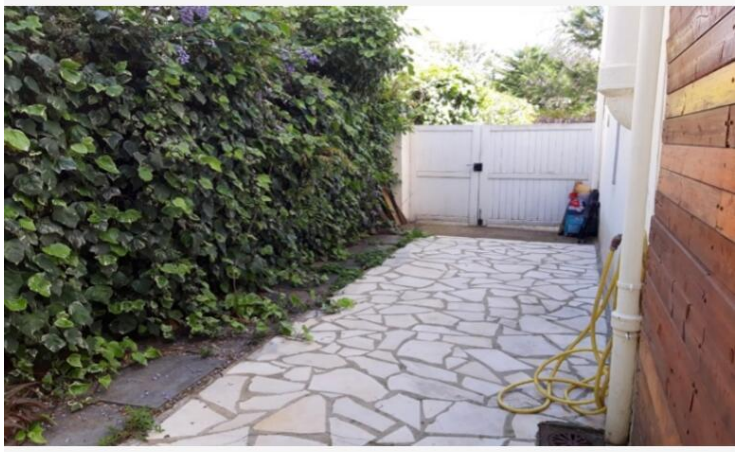












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.