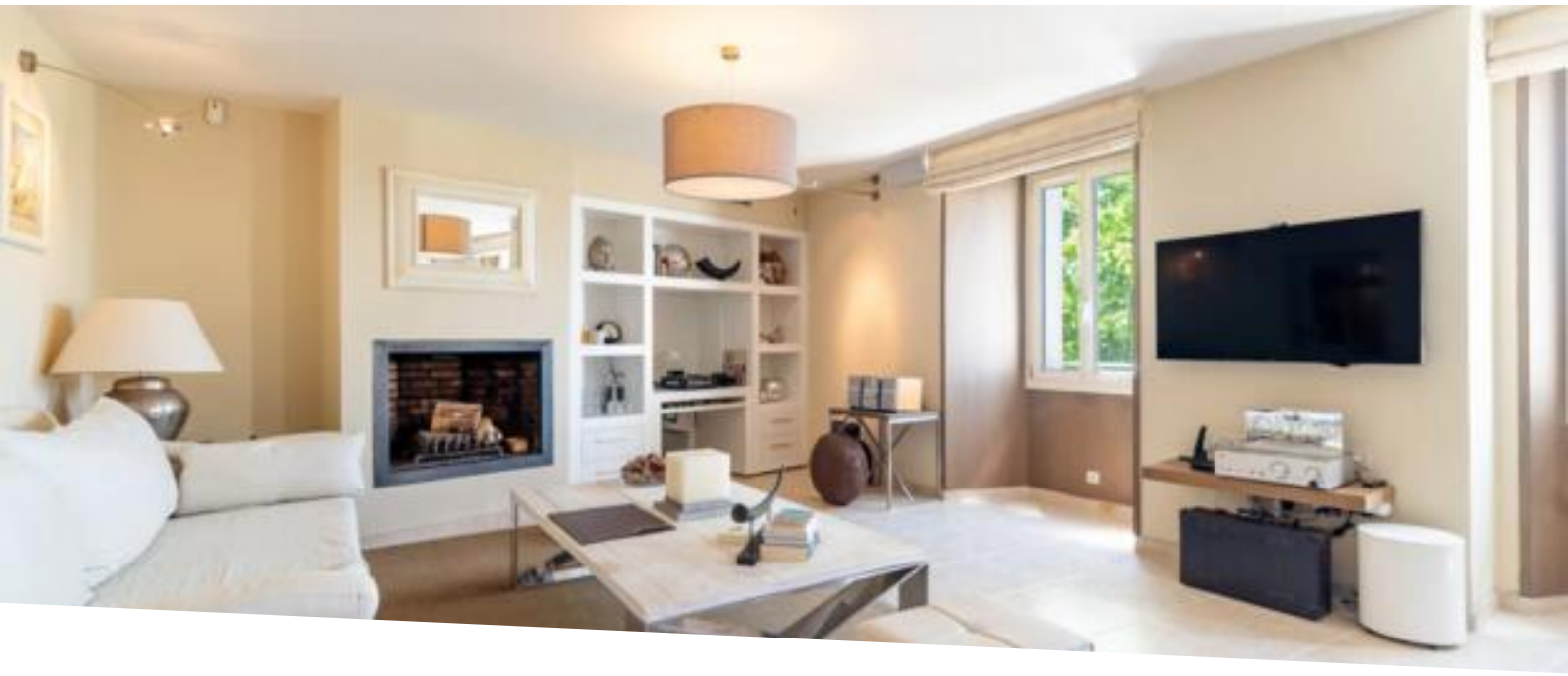
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Prime Village Square Apartment in the Heart of Mougins Village

For sale

549 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **79,67 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathroom* **1**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **West**	*Ref.* **3801**		

An exceptionally rare location on the main square of Mougins Village, within a charming character building offering timeless elegance and authenticity, just steps away from the village's iconic restaurants, art galleries and local shops.

This superb two-bedroom apartment of approximately 80 sqm, fully renovated, requires no work and offers a perfect balance between the charm of the old and the comfort of contemporary living.

The apartment opens onto a bright and spacious living area with an open-plan kitchen, enhanced by large openings and enjoying open views over the village square and the surrounding hills, with no overlooking.

The night area features two quiet bedrooms, showcasing beautiful exposed stone walls and fitted storage, along with a modern shower room and a separate WC, ensuring optimal comfort.

The bespoke renovation has been carried out using premium materials and offers high-end features, including double glazing, reversible air conditioning and refined finishes, all within an elegant and harmonious blend of

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

authenticity and modernity.

A rare and unique property, ideal for lovers of character homes and Provençal art de vivre, set in one of the most sought-after villages on the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

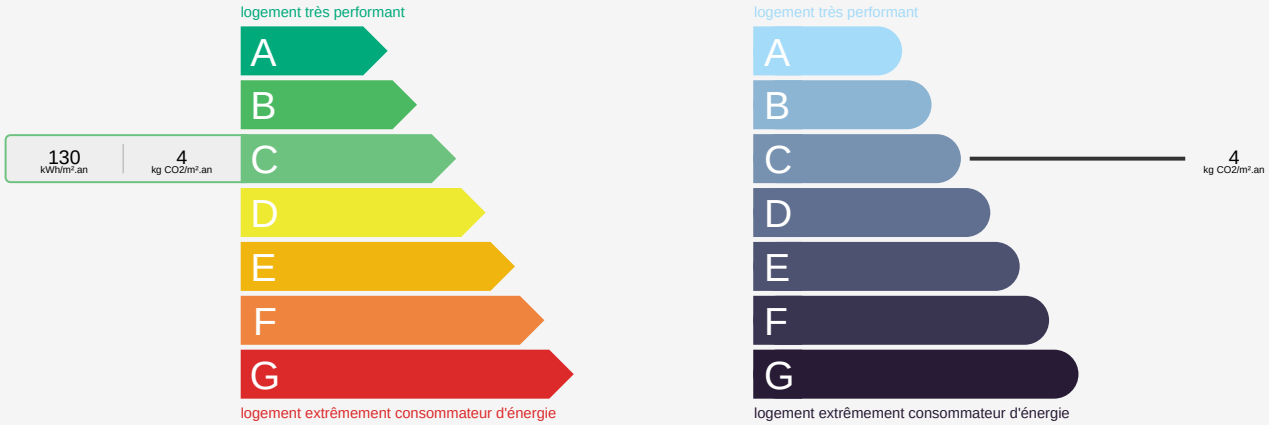








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.