Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins – Elegant Contemporary Provençal Villa in a Private Esta

For sale | Sole agent | 3 600 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **290 m²**	*Land area* **1 802 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **3822**

Sole agent.

Nestled within a small private and secure estate in Mougins, this superb contemporary Provençal-style villa of approximately 290 sqm impresses with its high-end features, generous volumes and refined atmosphere.

Set on beautifully landscaped grounds of 1,800 sqm facing south, the property enjoys a privileged setting in absolute peace and quiet, with pleasant open views over the garden and outdoor areas.

The villa offers cosy and light-filled living areas including an elegant lounge, a convivial dining room and a fully equipped kitchen opening onto the terraces and swimming pool, creating a seamless indoor-outdoor lifestyle.

The property features 4 en-suite bedrooms, including a beautiful ground-floor suite with bathroom, while the upper level hosts three additional en-suite bedrooms with private shower rooms.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Outside, the relaxation areas have been carefully designed around an elegant swimming pool, offering an intimate and perfectly maintained Mediterranean ambiance.

Built in 2010 and presented in excellent condition, the villa benefits from modern high-end amenities including reversible air conditioning with heat pump, solar panels, borehole, alarm system, electric gate, fibre optics, double glazing and garage.

Only a few minutes from the centre of Mougins and approximately 30 minutes from Nice International Airport, this property is an ideal primary or secondary residence on the French Riviera.







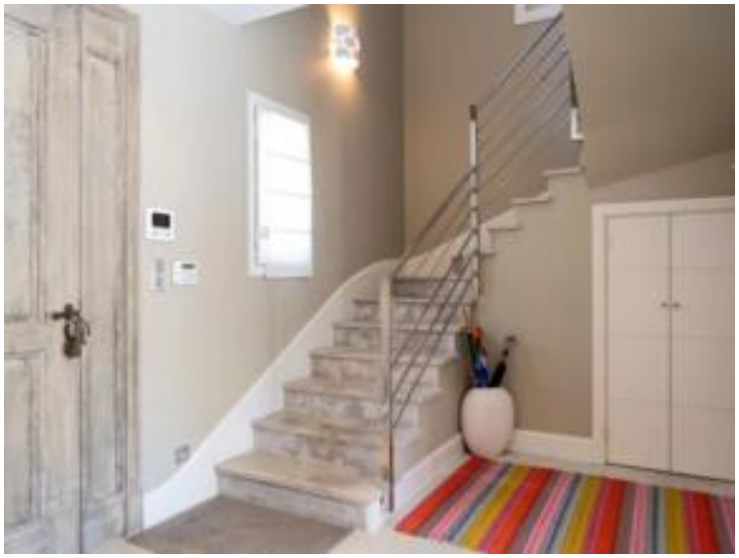


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

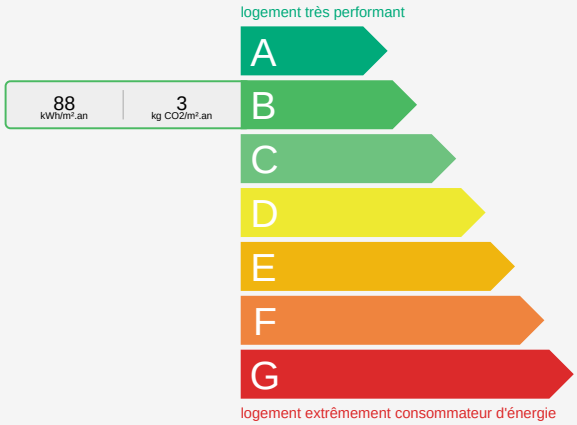


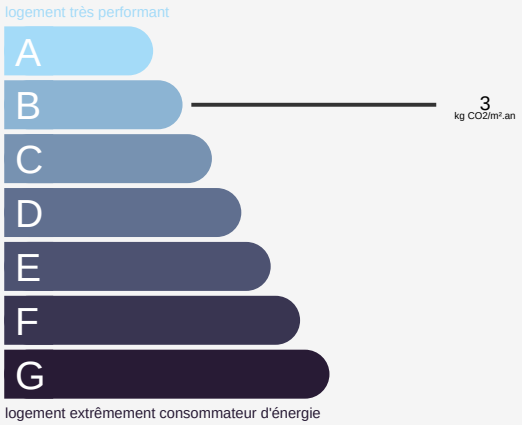






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.