Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Elegant contemporary villa in the heart of Les Parcs de Mougins

For sale

6 700 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
City **Mougins**	*Country* **France**
Living area **508,63 m²**	*Land area* **2 550 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Cellar **1**	*View* **Vue dégagée**
Ref. **VAL260148**	

A refurbished villa offering generous volumes, exceptional finishes, and an unmistakably exclusive lifestyle

Ideally located within Les Parcs de Mougins, a private estate with 24/7 security, this fully renovated villa unfolds an atmosphere of refined elegance, enhanced by generous volumes and abundant natural light.

Offering nearly 500 m² of living space, it opens onto a sophisticated entrance that naturally leads to expansive reception areas. The warm, light-filled living room flows seamlessly into a welcoming dining area and a perfectly equipped open kitchen, complete with a discreet pantry. Large openings create a remarkable indoor-outdoor harmony, extending the living spaces toward a covered terrace and the pool, offering a true continuation of outdoor living.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

On the main level, the master suite provides absolute comfort with its elegant bathroom and custom dressing room, while a second en-suite bedroom welcomes guests in an equally refined setting. Upstairs, a mezzanine office overlooks the living areas and leads to an additional bedroom with its own shower room, offering an intimate and luminous space.

The garden level completes this exceptional property with a wine cellar, two further en-suite bedrooms, a dedicated cinema room, a generous storage area, and a garage.

Every level has been thoughtfully designed to offer optimal comfort, fluid circulation, and a lifestyle centered on well-being and serenity.







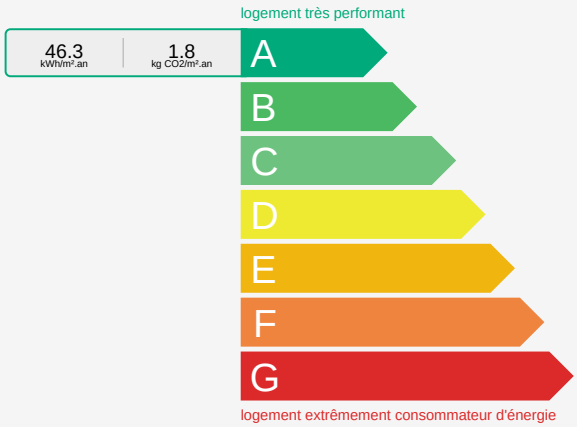


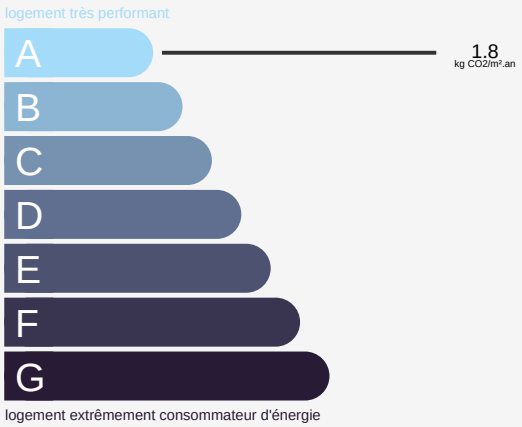
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.