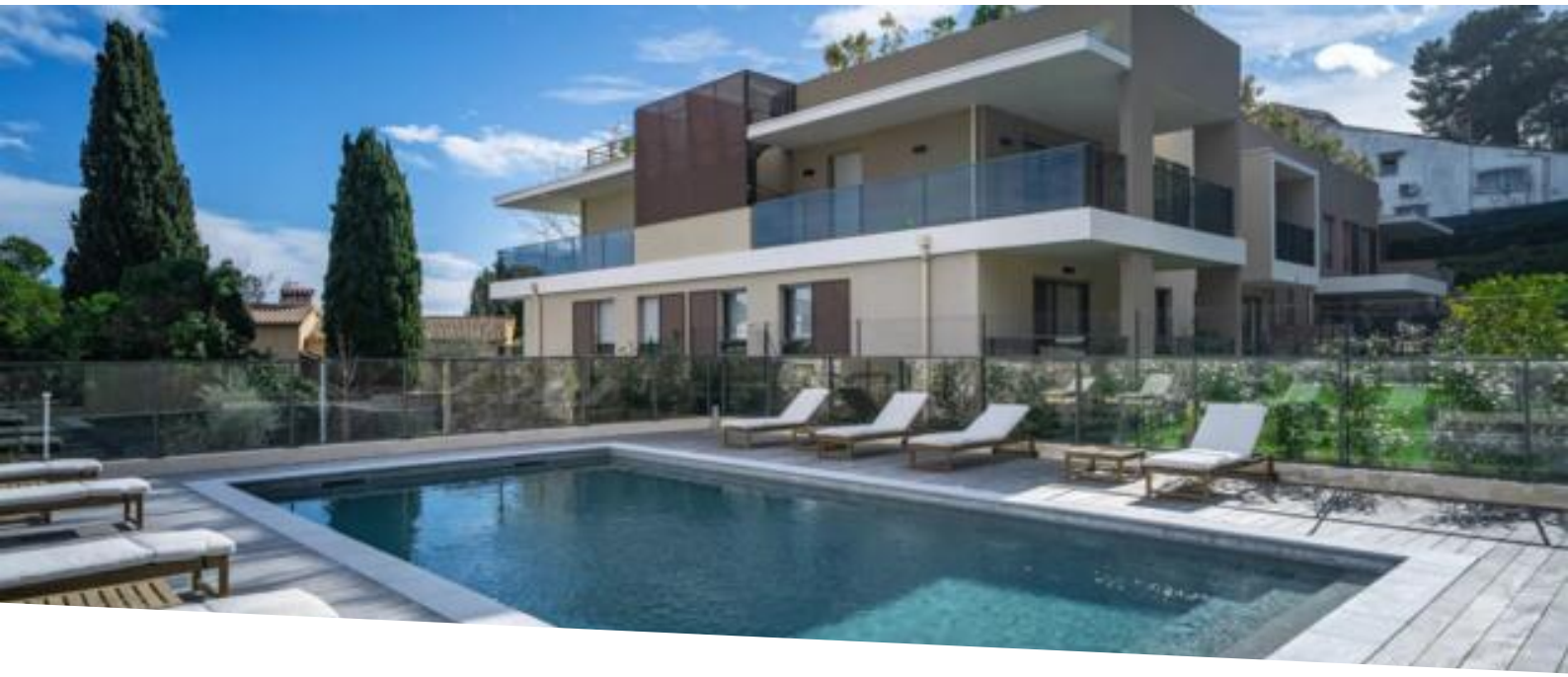
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins — Exceptional Penthouse with Panoramic Views

For sale 875 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **80 m²**	*Terrace area* **120,41 m²**	*Total area* **200,41 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **West**
Ref. **3792C**			

Ideally located just a few minutes' walk from all amenities, in the heart of a private and secure estate with an undeniably confidential atmosphere — composed of 8 architect-designed villas and an exclusive residence of 7 apartments with swimming pool — this 80 m² penthouse, nestled on the top floor, embodies a rare lifestyle on the French Riviera.

Designed with a contemporary and refined spirit, the apartment offers a spectacular panoramic view of the medieval village of Mougins and the gentle surrounding countryside. The interiors are bathed in natural light and open onto an elegant corner terrace, a true belvedere overlooking the estate's landscaped gardens.

The reception area, with its clean lines, features a living room enhanced by a fully equipped high-end kitchen, ideal for entertaining in an atmosphere that is both chic and convivial. The night area consists of two bedrooms, one of which has its own private balcony and ensuite shower room with toilet, offering absolute comfort and privacy, as well as an independent shower room adjacent to the second bedroom.

The highlight of this rare property: a private solarium of approximately 100 m², designed as a true rooftop —

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

perfect for sunny lunches and discreet summer evenings. The installation of a jacuzzi and a summer kitchen can easily be envisaged, for an exceptional open-air living experience.

A large garage completes this exceptional property, combining prestige, serenity, and timeless elegance.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













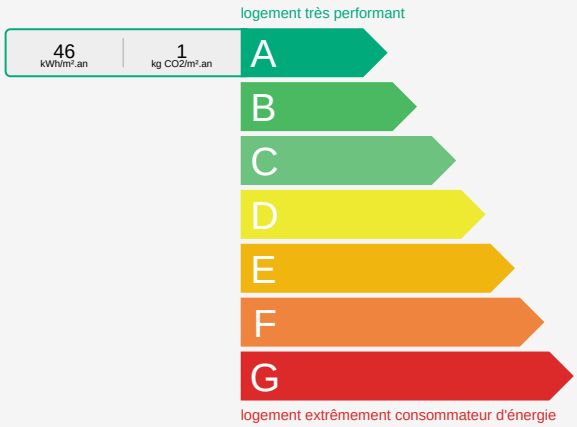
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

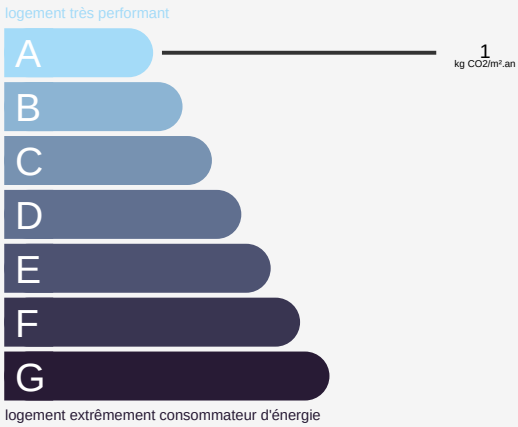
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.