



# MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

## Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent  
98000 Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



## RARE — Commercial Premises on the Croisette, Steps from the Pala

Professional rental

Sole agent

66 666 € / month

Product type

**Premises**

City

**Cannes**

Country

**France**

Living area

**75 m<sup>2</sup>**

Ref.

**C00064**

RARE OPPORTUNITY – Commercial premises ideally located on the Croisette, within immediate proximity to the Palais des Festivals et des Congrès, benefiting from a prime address in the heart of one of the most sought-after areas of Cannes.

The property offers approximately 35 sqm at ground-floor level, complemented by an additional basement area of approximately 40 sqm, providing multiple business possibilities.

Ideal for a seasonal Pop-Up Store, showroom, or premium brand presence, the premises may also suit a long-term lease operation (rent upon request).

An exceptionally rare opportunity on the market.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : C00064

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MAGREY & SONS  
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

Phone : +377 97 70 10 10

Fax : +377 97 70 10 11

monaco@magrey.com

www.magreymonaco.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/2

Ref. : C00064

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.