Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Authentic village house in the heart of Mougins

For sale 780 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **135 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **2**	*Exposure* **South**
Ref. **3812**			

Ideally located in the heart of the historic village of Mougins, this elegant village house of approximately 135 sqm combines timeless Provençal charm with refined modern comfort. Featuring natural stone, exposed beams, and noble materials throughout, the property offers a warm and sophisticated atmosphere. The entrance level comprises a welcoming living room with guest bathroom, while a stunning vaulted kitchen on the lower level opens onto the exterior—perfect for enjoying quiet, intimate moments. The upper floors host two bedrooms with bathroom, as well as a superb primary suite with its own bathroom and separate toilet. A mezzanine level provides a versatile space for a study, gym, or additional bedroom. Underfloor heating in the kitchen and bathrooms, set beneath beautiful Bourgogne stone, adds an extra touch of comfort. Enjoying open views towards the sea from the upper levels, and just steps from Mougins' renowned restaurants and galleries, this is a rare opportunity—ideal as a refined residence, pied-à-terre, or investment on the French Riviera.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.