Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exceptional mansion

For sale

9 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **535 m²**	*Land area* **10 790 m²**	*Bedrooms* **11**	*Bathrooms* **5**
Parking **1**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **3760**			

Located in a discreet cul-de-sac, in the heart of one of Mougins' most sought-after residential areas, this rare property enjoys remarkable views over the old village of Mougins and the Mediterranean Sea, offering a lifestyle that is both refined and privileged.

The estate is arranged around three buildings, comprising a total of 11 bedrooms, and forming a harmonious ensemble where each space finds its natural place. The stone main residence reveals generous, light-filled volumes, including a spacious double reception room and a kitchen opening onto an elegant covered terrace with a pergola adorned with wisteria, overlooking the old village in a truly picturesque setting. The independent guest villa welcomes family and friends in a more intimate atmosphere. Set apart, the caretaker's house benefits from its own dedicated space, ensuring both discretion and autonomy.

Set on grounds of 1 hectares, the property is nestled within a Mediterranean landscape enhanced by century-old olive trees and lush vegetation. The outdoor areas, thoughtfully designed, unfold into a variety of spaces dedicated to relaxation and contemplation, each offering a unique perspective on the beauty of the surroundings. A swimming pool integrates seamlessly into this harmonious setting.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Less than five minutes from the charming old village of Mougins and the international school, the property enjoys a prime location, combining an exceptional quality of life with convenient access to Cannes and the international airport.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









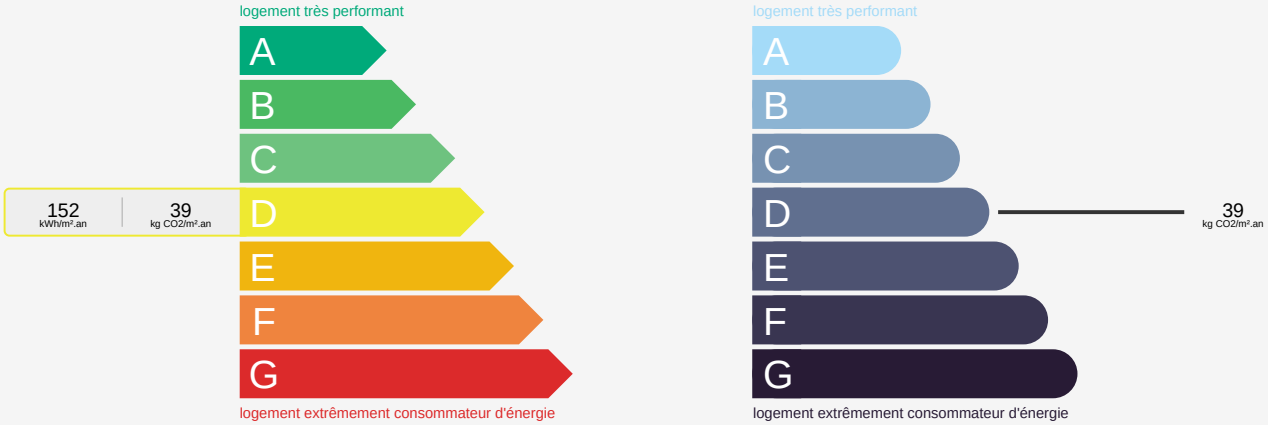


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.