Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Elegant single-level villa-apartment in the heart of a renowned

## For sale

## 1 495 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**5 rooms** | *City*<br>**Mougins** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**161 m²** | *Land area*<br>**120 m²** | *Garden area*<br>**120 m²** | *Bedrooms*<br>**3** |
| *Bathrooms*<br>**3** | *View*<br>**Unobstructed view** | *Ref.*<br>**3807A** | |

Ideally located within a secure, gated estate in the heart of one of the region’s most prestigious golf courses, featuring a clubhouse and spa, this elegant single-level villa-apartment enjoys a southwest orientation, offering beautiful natural light throughout the day as well as panoramic views over the golf course and surrounding hills.

Meticulously maintained, the property is presented in excellent condition, with upgraded features that ensure both comfort and quality of living.

The open-plan reception areas are bright and inviting, seamlessly extending onto a spacious and pleasant terrace—an ideal outdoor living space offering peace, privacy, and uninterrupted views over the golf course.

The sleeping area comprises three en-suite bedrooms, each providing comfort and privacy.

Outdoors, the domains offers beautifully landscaped surroundings, along with a lovely swimming pool, perfect for relaxing moments with family and friends.

Two garages complete the property, with the option to acquire golf membership rights, further enhancing the



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

exclusivity of this address.

A rare opportunity combining a prime location, secure environment, open views, and quality features—ideal as a main residence or a prestigious pied-à-terre.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

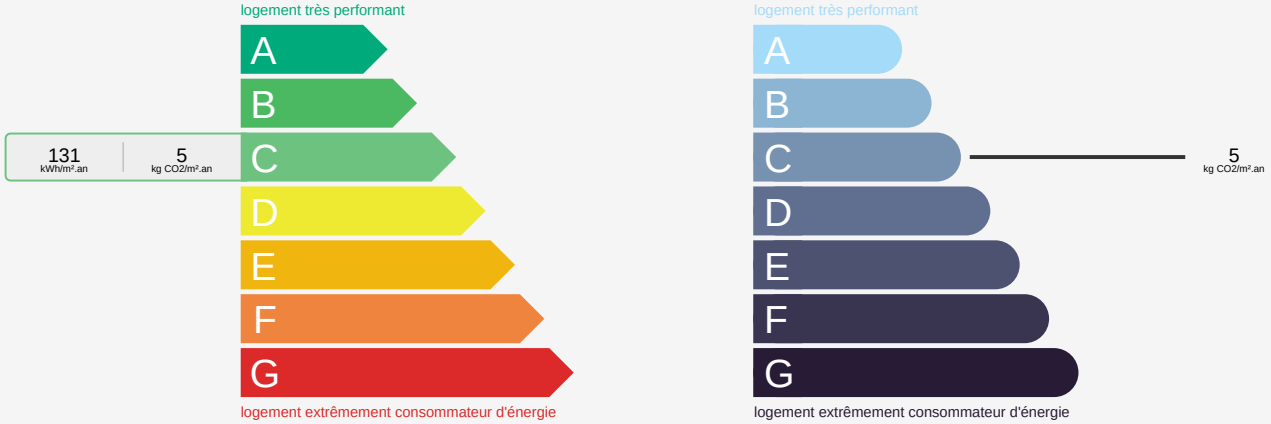
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.