Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins – Elegant Property in a Peaceful Green Setting with Care

For sale | Sole agent | 2 150 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **246 m²**	*Land area* **2 500 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **3816**

Join-sole agent.

Nestled in a sought-after residential environment in absolute tranquility, this elegant property of around a total of 246 m² offers a privileged lifestyle in the heart of beautifully landscaped grounds entirely fenced of approximately 2,500 sqm, benefiting from a southwest exposure and pleasant open views over the surrounding greenery.

Set over two levels, the villa impresses with its harmonious volumes and fluid layout. The garden level features a bright reception area comprising a living room with fireplace and an open-plan kitchen, all seamlessly opening onto terraces and the garden. A master suite on this level ensures comfort and privacy.

Upstairs, the sleeping area includes several bedrooms as well as a study and shower rooms, providing ideal accommodation for family and guests.

Outdoors, the carefully landscaped garden hosts a swimming pool with pool house, inviting relaxation in a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

preserved natural setting. The property also benefits from a caretaker’s house of around 40 m² and a workshop with a gym, offering remarkable flexibility for hosting or creating dedicated spaces according to needs.

The villa features quality amenities including air conditioning, alarm system, fiber optic internet, electric shutters and automatic irrigation, as well as additional annexes including a garage for two cars and additional parking spaces.

A charming and complete property, ideal as both a main residence or a holiday home, just minutes from the most sought-after addresses in Mougins.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











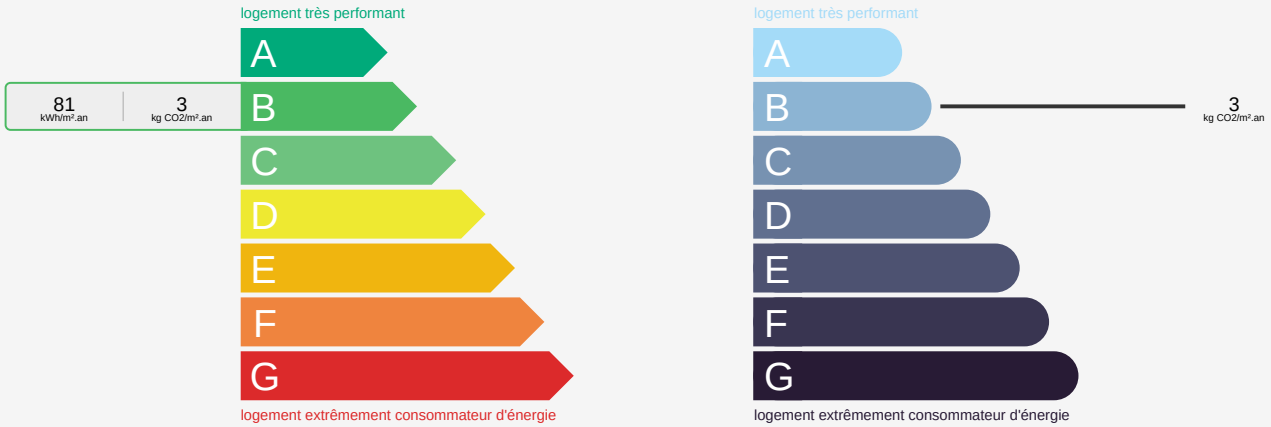


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.