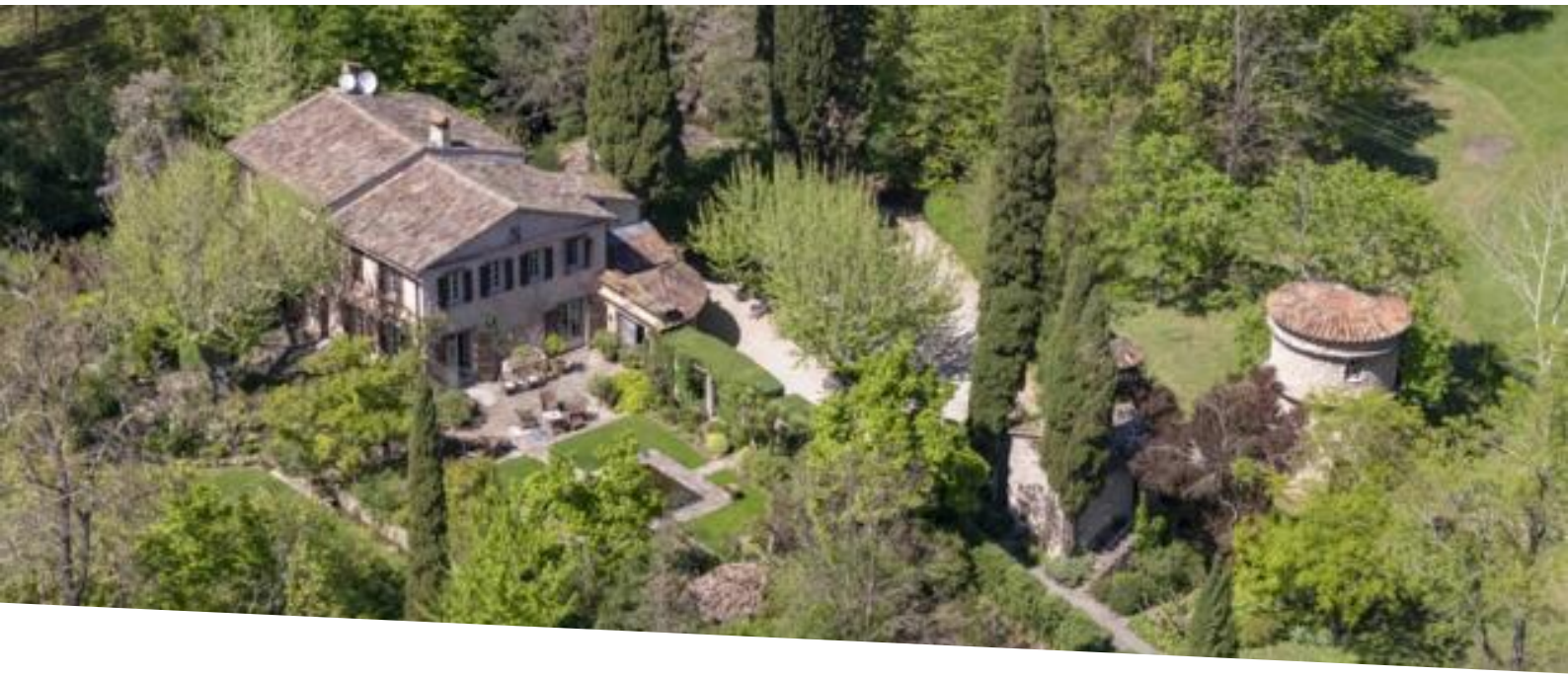
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exceptional Estate – Historic 16th-Century Mill by the River

For sale

5 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **545 m²**	*Land area* **87 582 m²**	*Garden area* **87 582 m²**	*Bedrooms* **7**
Bathrooms **4**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-West**	*Ref.* **3586**

Set along the tranquil banks of the Mourachonne river, this remarkable 16th-century mill was transformed in the early 20th century by renowned architect Barry Diercks. Surrounded by nearly three hectares of lush, landscaped gardens, the estate enjoys an idyllic setting just moments from national parks and forested trails.

Completely restored from the ground up between 2005 and 2008, the main residence beautifully blends timeless character with modern comforts. Behind its historic façade, the home reveals elegant living spaces filled with natural light, featuring inviting bedrooms, refined lounges, a river-facing kitchen, a study/TV room, and a laundry area. Outdoors, a swimming pool and adjoining pool house create a serene haven for relaxation.

Across the river, two charming chalets—built in 2003 and linked to the main property by a picturesque footbridge—offer complete independence and the potential to be expanded into two-bedroom family guest houses, ideal for hosting in privacy.

Additional outbuildings scattered across the estate present exciting opportunities for transformation, whether as staff accommodation, guest suites, office space, or a wellness area. The main house itself also offers extension potential, with a double garage, adjoining storage spaces, and a turret ready for development.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Rich in history, immersed in nature, and brimming with possibility, this rare property is perfect for those seeking a peaceful retreat with easy access to the glamour and amenities of the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

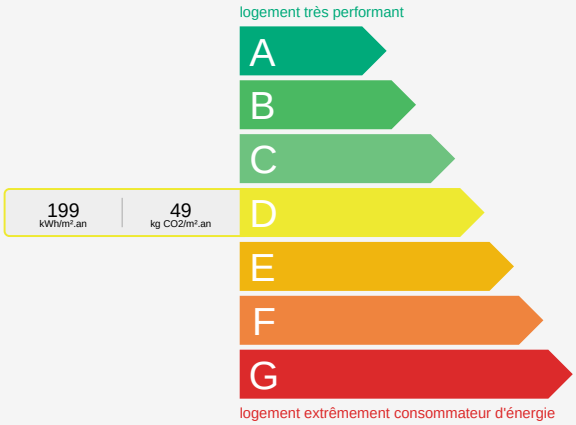


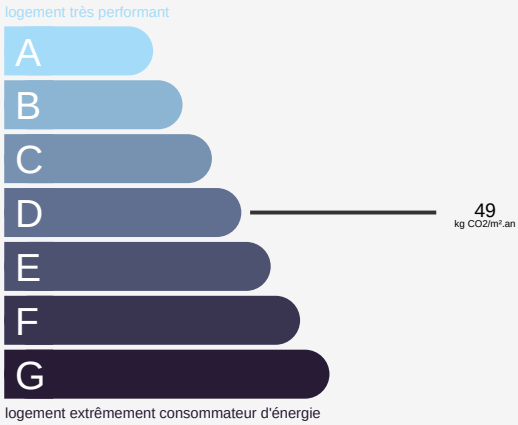






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.