Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Outstanding Property in a Private Gated Estate in Mougins

For sale | Sole agent | 5 995 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **350 m²**	*Land area* **5 045 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Parkings **2**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **3808**

SOLE-AGENT. Located within one of the most exclusive private estates in Mougins, this exceptional property enjoys a privileged setting, completely private and nestled in a peaceful environment.

Fully restored with high-quality finishes, the main building and its outbuildings offer a lifestyle that perfectly combines elegance, comfort, and serenity.

The property extends over a magnificent landscaped park of approximately 5,000 sqm, planted with numerous Mediterranean species, and enjoys beautiful open views over the surrounding hills, the village of Mougins, and the bell tower of the Chapelle Notre-Dame-de-Vie.

At the heart of the garden, you will find a large heated swimming pool, a pétanque court, a fully equipped summer kitchen, as well as several spacious terraces, inviting you to fully embrace the Mediterranean outdoor lifestyle.

The main villa features four bedrooms, including a magnificent master suite, along with a generous reception area comprising a living room with fireplace, dining room, and a fully equipped kitchen with wine cellar, all opening widely onto the garden and terraces.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

The property also includes two independent outbuildings, offering a fitness area as well as a self-contained one-bedroom apartment, extended by a veranda that can be used as an office or artist’s studio.

A large parking area with electric vehicle charging stations, as well as a crawl space, further enhance the amenities of this property.

Finally, an approved building permit, free of any third-party appeal, provides a rare opportunity for expansion, including the construction of a four-car garage, the creation of a spa area, and the addition of a beautiful extra master suite.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







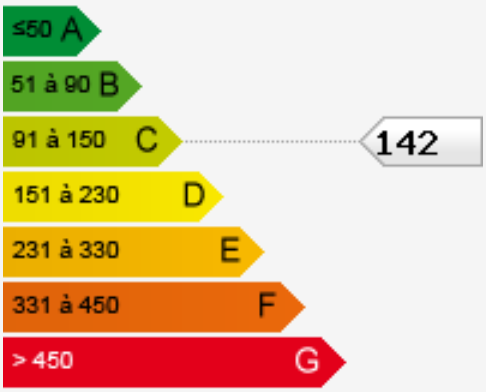

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

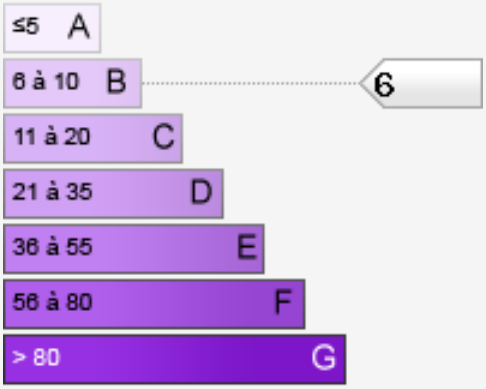




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.