Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Panoramic Sea-View Villa in a Secure Estate, Steps from the Coas

For sale

2 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Villeneuve-Loubet**	*Country* **France**
Living area **303 m²**	*Land area* **676 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-East-West**	*Ref.* **6130**

Within the highly sought-after private and secure estate of Les Hauts de Vaugrenier, this fully renovated villa stands out for its contemporary style, peaceful surroundings, and open sea views. Just minutes from Nice International Airport and the coastline, it enjoys an ideal location combining convenience and quality of life.

Benefiting from full south exposure, the villa is flooded with natural light throughout the day and offers generous living spaces. The living room, enhanced by a fireplace, opens onto the outdoors, seamlessly extending the reception areas. The fully equipped open-plan kitchen features high-quality fittings and refined finishes.

The night area comprises four bedrooms, including a beautiful master suite, as well as three tastefully appointed bathrooms.

The fully fitted basement offers dedicated wellness and leisure spaces: a spa area with shower and sauna, an intimate TV lounge, a spacious home cinema room, and a spare room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Outside, the landscaped and meticulously maintained garden provides a lush and tranquil setting. It features a heated swimming pool, a jacuzzi, and a barbecue area, perfect for enjoying outdoor living.

A garage and a parking space complete this property, which also benefits from the estate’s amenities: Olympic swimming pool, tennis courts, walking paths, shops, schools, and healthcare services.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

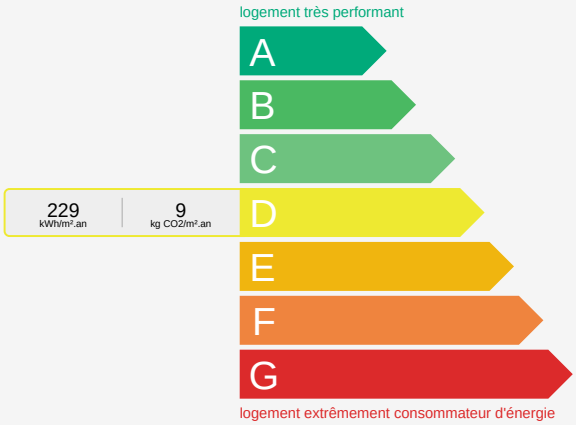


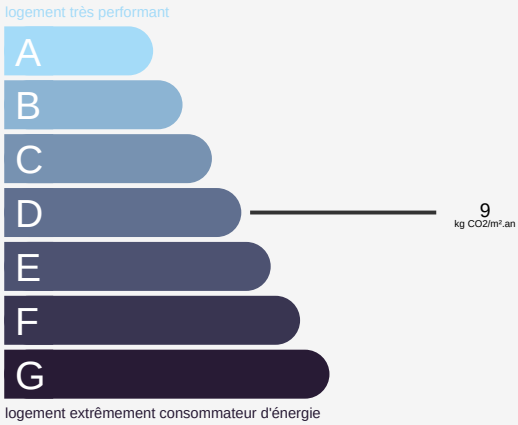






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.