Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins – Exceptional property at the entrance to the old villag

For sale | Sole agent | 3 950 000 €

Product type	City	Country	Living area
House	**Mougins**	**France**	**359,70 m²**
Bedrooms	*Bathrooms*	*Box*	*Ref.*
4	**4**	**1**	**3803**

At the gateway to the old village of Mougins, this magnificent property of approximately 360 sqm, built over two levels, offers a rare living environment combining generous volumes, comfort and spectacular views over the bay of Cannes, the Alps and the village bell tower.

On the ground floor, the house opens onto an elegant entrance hall with guest toilets. It leads to a kitchen with utility room, a dining room and a vast light-filled living room. A study as well as a master suite with dressing room and bathroom complete this level. All rooms enjoy direct access to spacious terraces, arranged with a dining area and several outdoor lounge spaces, perfect for entertaining.

On the garden level, a corridor leads to three en-suite bedrooms, each with its own dressing room and bathroom. An independent studio provides comfortable accommodation for guests or staff. A technical room completes this level.

Set on beautifully landscaped grounds of approximately 2,400 sqm, the property features a heated saltwater swimming pool surrounded by large terraces, a summer kitchen, several outdoor relaxation areas, as well as indoor and outdoor parking.

A rare property, offering the charm of village living while benefiting from exceptional panoramic views. Ideal

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

as a primary residence or a holiday home.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

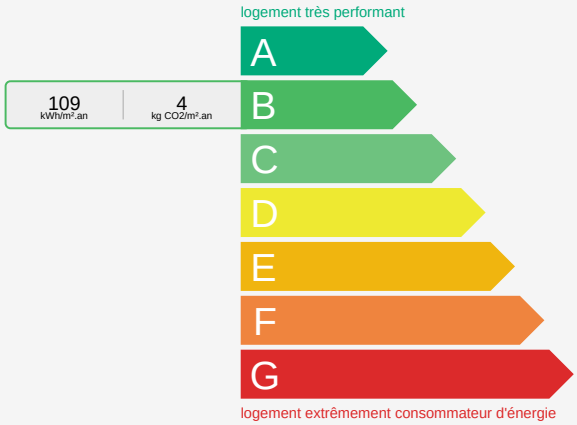


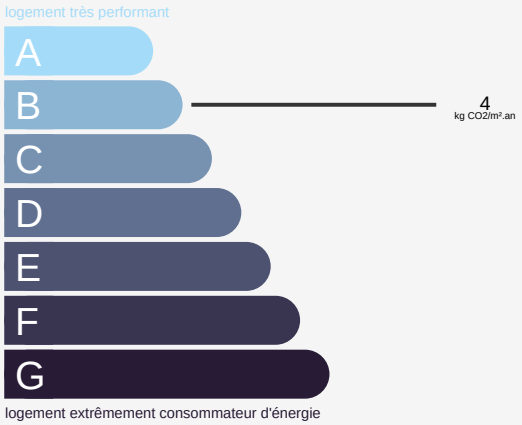






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.