Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



HAUTS DE VAUGRENIER - Sublime renovated flat in a private domain

For sale

1 395 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Villeneuve-Loubet**	*Country* **France**
Living area **114,05 m²**	*Terrace area* **14,20 m²**	*Total area* **128,25 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **3**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Box* **1**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **6081**			

Located in the prestigious, 24/7 secured Domaine des Hauts de Vaugrenier, this magnificent apartment was fully renovated in 2024.

Featuring high-end amenities and home automation, this sleek Japandi-style apartment boasts panoramic sea views stretching from Cap Ferrat to Cap d'Antibes.

With a living area of 114 sqm and a 14 sqm south-facing terrace, it comprises two en-suite bedrooms, including a master suite with two shower rooms and a double dressing room. The bright, sea-view living area features a beautiful open-plan fully equipped kitchen and opens onto a deep terrace.

This property is sold with a parking space and an adjoining cellar, located in a secure shared garage. It

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

benefits from the Domaine’s facilities, including a clubhouse with restaurant, an Olympic-size swimming pool, five tennis courts, shops and services (doctor, pharmacy, etc.), as well as a nursery school with school transport.

Only 10 minutes from Nice Airport.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









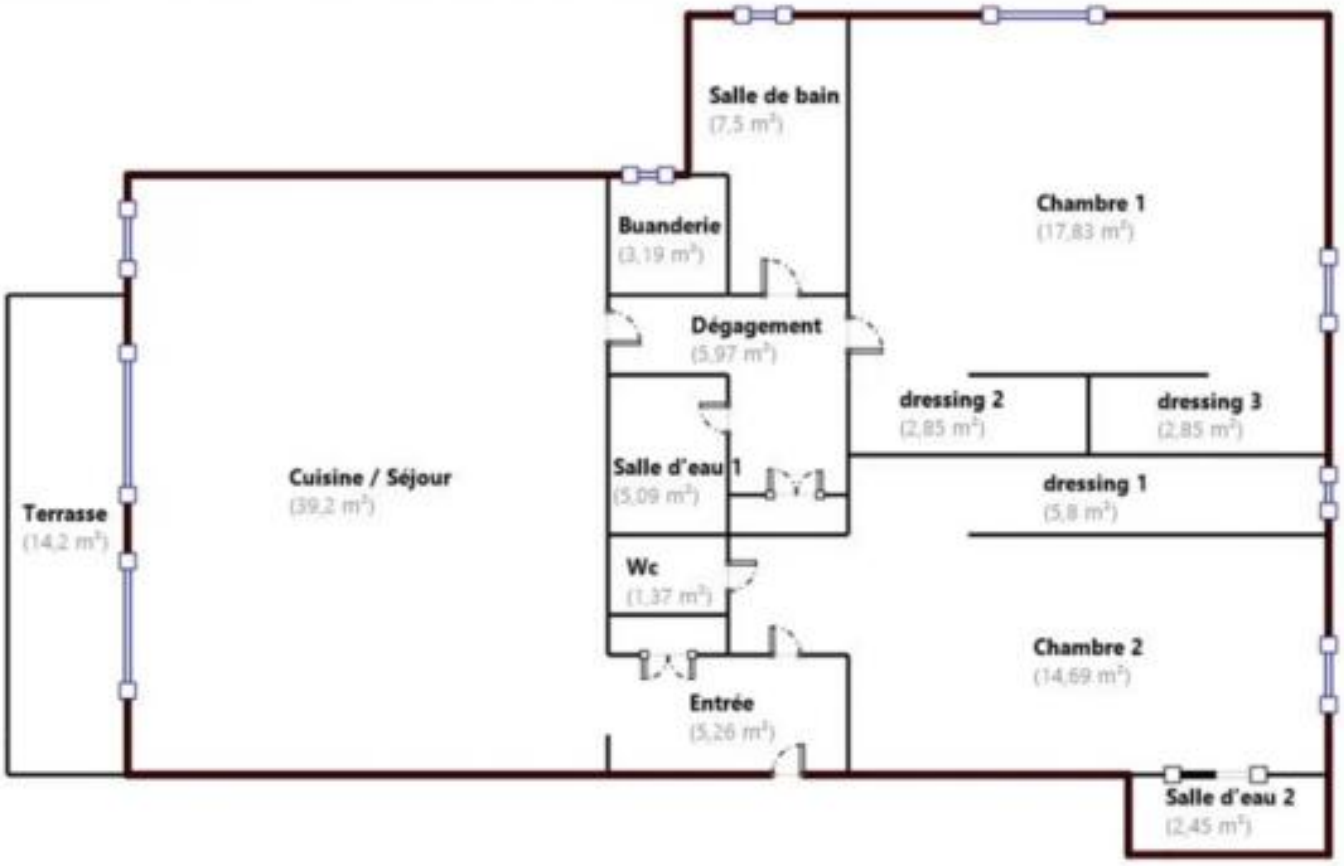




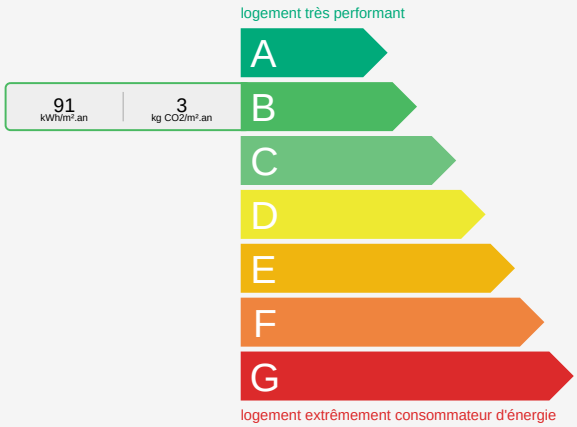
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

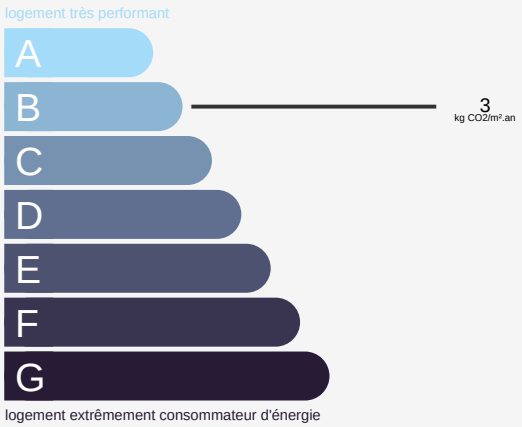
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.