Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins – Couelle-Inspired Villa Renovated in a Secure Private E

For sale

4 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **500 m²**	*Land area* **3 210 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Box **1**	*Ref.* **3675**		

benefiting from 24/7 on-site security, this exceptional property embodies a refined vision of the French Riviera lifestyle, blending sculptural architecture, preserved natural surroundings and contemporary amenities.

Completely renovated in 2025, the villa enjoys a south-facing exposure and total privacy, with no overlooking. It is set on a magnificent flat landscaped plot of approximately 3,280 sqm, enhanced by a swimming pool with organic lines, a distinctive feature inspired by Couelle's architectural style.

The main villa offers approximately 500 sqm of living space, standing out for its spectacular volumes and its generous single-level layout, providing seamless indoor-outdoor living.

The reception level features an impressive 240 sqm living area, flooded with natural light and opening directly onto the garden, as well as a high-end contemporary kitchen.

The night area comprises five en-suite bedrooms, including a spacious master suite, along with an office, a private cinema room and a wellness area with sauna, ensuring an exceptional level of comfort for everyday

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

living.

An independent apartment, complete with a kitchen and shower room, allows staff or guests to be accommodated in complete autonomy.

The property benefits from high-quality features, including: underfloor and wall-mounted heat pump heating, home automation system, state-of-the-art security alarm, and a garage with direct access to the villa.

Ideally located, the villa is just 12 minutes from Cannes and La Croisette, 4 minutes from the Golf Country Club, 5 minutes from the Mougins International School, and within immediate proximity of the historic village.

A rare address combining architectural character, absolute security, exceptional volumes and a prime residential environment in Mougins.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

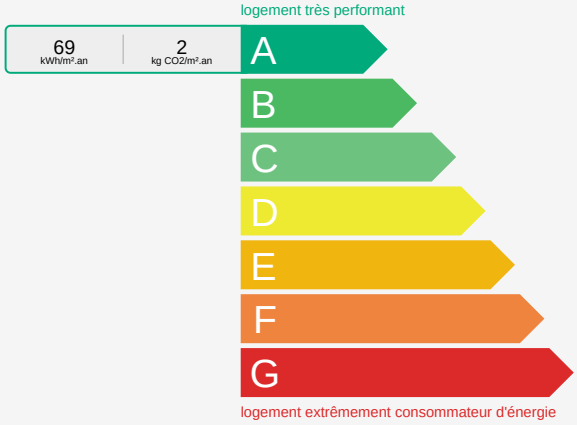
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

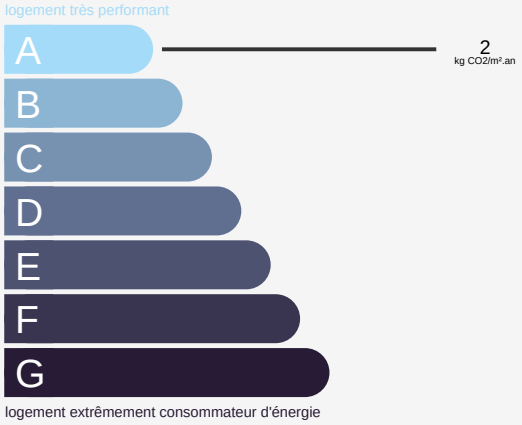
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.