Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Les Parcs de Mougins – Dominant position & high-end features

For sale

4 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **345 m²**	*Land area* **2 980 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Box **1**	*Exposure* **South-North**	*Ref.* **3640**	

Located in the prestigious gated estate of Les Parcs de Mougins, benefiting from 24/7 security and renowned for its absolute tranquility as well as its proximity to golf courses and the Mougins School, this elegant property enjoys a dominant position with panoramic views over the surrounding hills and the Pre-Alps.

Set on a beautifully landscaped plot of approximately 2,980 sqm, subtly planted and perfectly private, the villa offers around 345 sqm of living space and stands out for the quality of its features and the harmony of its volumes.

The generous and light-filled reception areas open onto spacious terraces and the garden, creating a seamless indoor-outdoor flow. The villa features five bedrooms with en-suite bathrooms or shower rooms, ensuring comfort and privacy in a refined, move-in-ready setting.

Outdoors, the carefully designed garden reveals a superb relaxation area with a heated infinity pool of mirror inspiration, a spa and expansive terraces ideal for entertaining and enjoying the Riviera lifestyle.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

A closed garage and carport complete this rare offering, perfectly suited as both a primary residence and a refined holiday home on the French Riviera.

An exceptional address within one of Mougins' most sought-after estates, combining security, elegance and outstanding quality of life.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









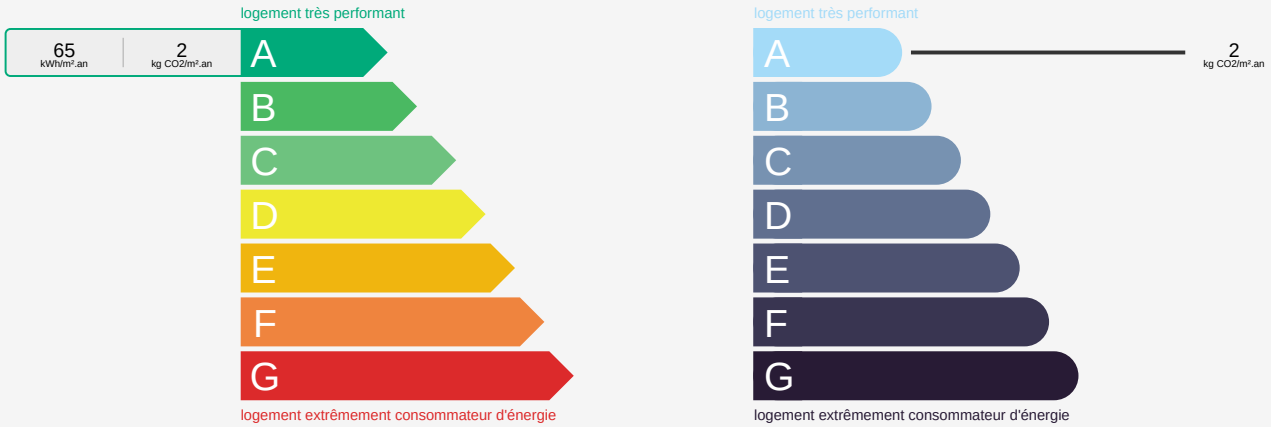


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.