Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mougins - Panoramic sea view

For sale

2 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **362 m²**	*Land area* **1 838 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*Condition* **Work required**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **3646**			

Located in one of the most beautiful addresses on foot in the charming old village of Mougins, in a gated domain, this superb property of 362 sqm benefits from a panoramic sea view stretching from the Lérins Islands to the tip of Estérel .

Facing south, this bright villa built on 3 levels gives rise to spacious volumes highlighted by large openings allowing the sun's rays to penetrate the premises throughout the day.

The villa has a beautiful living space with a large double living/dining room accompanied by its kitchen, all overlooking a Mediterranean blue monochrome.

You will also find four bedrooms there with the possibility of creating a 5th, the latter currently serving as a 3rd living room.

Built on a plot of 1,838 sqm, this property benefits from a sumptuous infinity pool, a solarium and large terraces to enjoy the mild Mediterranean climate with family or friends.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Located in a sought-after residential address within walking distance of the restaurants of the historic old village of Mougins and the shops of Val de Mougins, this property will offer you both tranquility and practicality thanks to its proximity to amenities, international schools, golf courses, the fine sandy beaches of Cannes and the airport.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









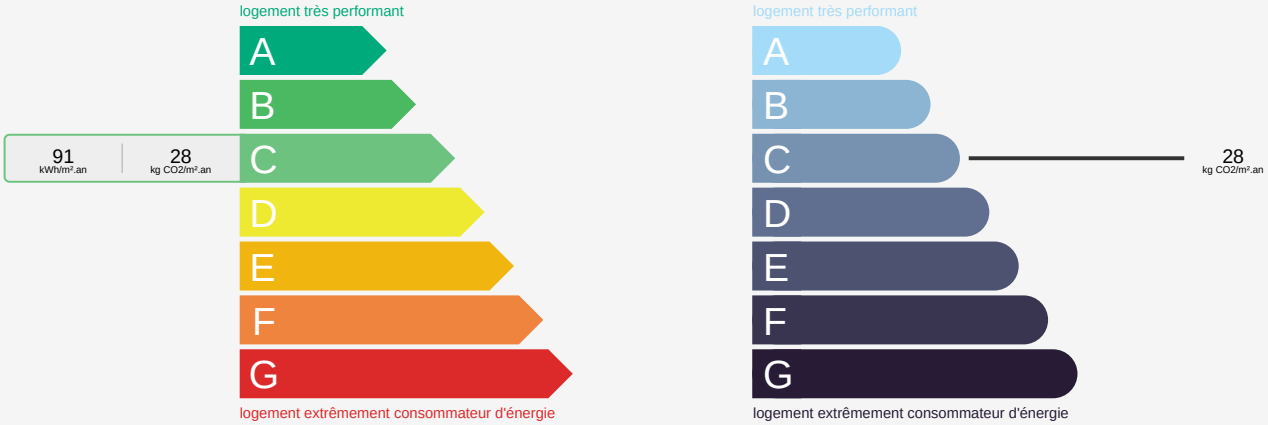




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.