Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Seafront lifestyle at Marina Baie des Anges

For sale — 449 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*City* **Villeneuve-Loubet**	*Country* **France**
Living area **50,71 m²**	*Terrace area* **14,66 m²**	*Total area* **65,37 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Annual costs* **1 880 €**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **6120**			

Located in the heart of the iconic Marina Baie des Anges, a landmark of 20th-century architectural heritage, this charming 50.70 sqm one-bedroom apartment on a high floor enjoys a south-facing exposure and an exceptional lifestyle.

From the south-facing terrace, the view stretches from the Marina to Cap d'Antibes, while the kitchen enjoys an open outlook over the bay of Cagnes-sur-Mer as far as Cap Ferrat.

The living room and bedroom both open onto a beautiful 14 sqm deep terrace facing the Mediterranean, offering a true seafront lifestyle. A separate kitchen, a shower room and a cellar complete this property. Option to purchase a closed garage.

Residence with concierge service, direct access to beaches, shops and restaurants: an exceptional seafront address combining elegance, comfort and lifestyle.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







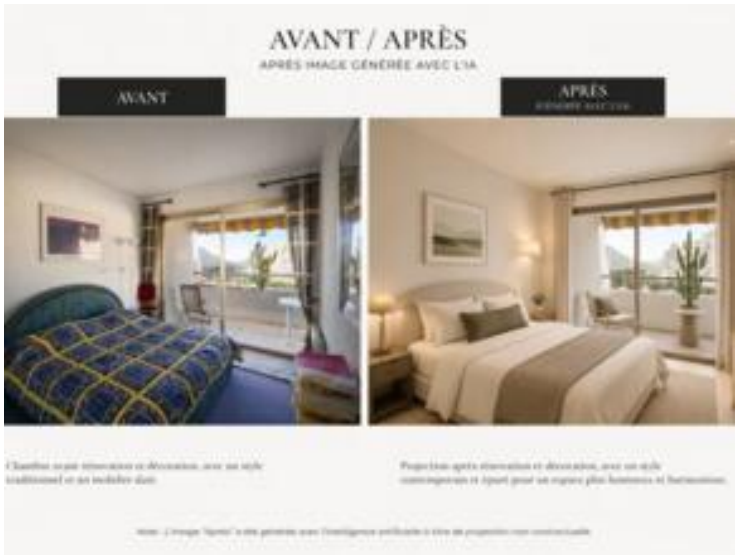






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













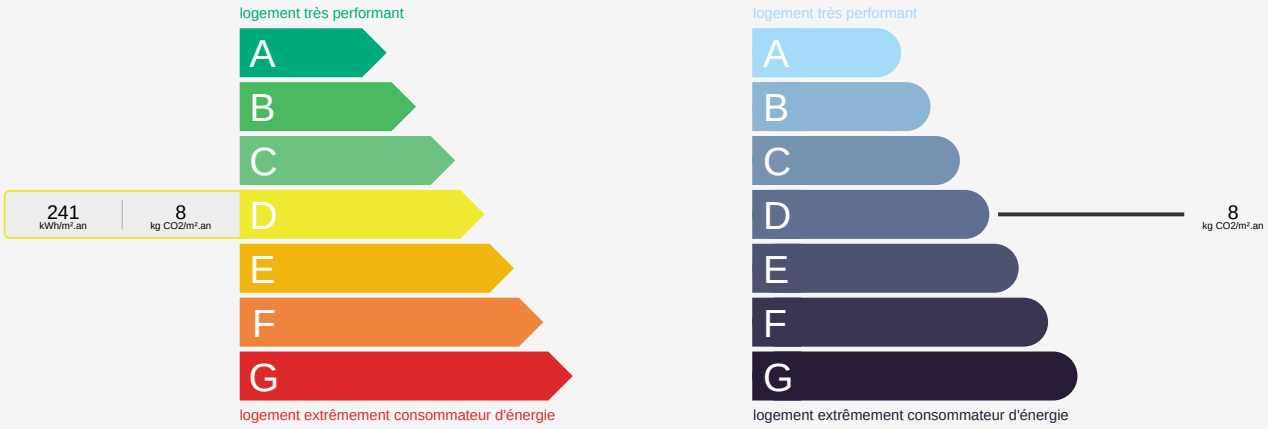
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.