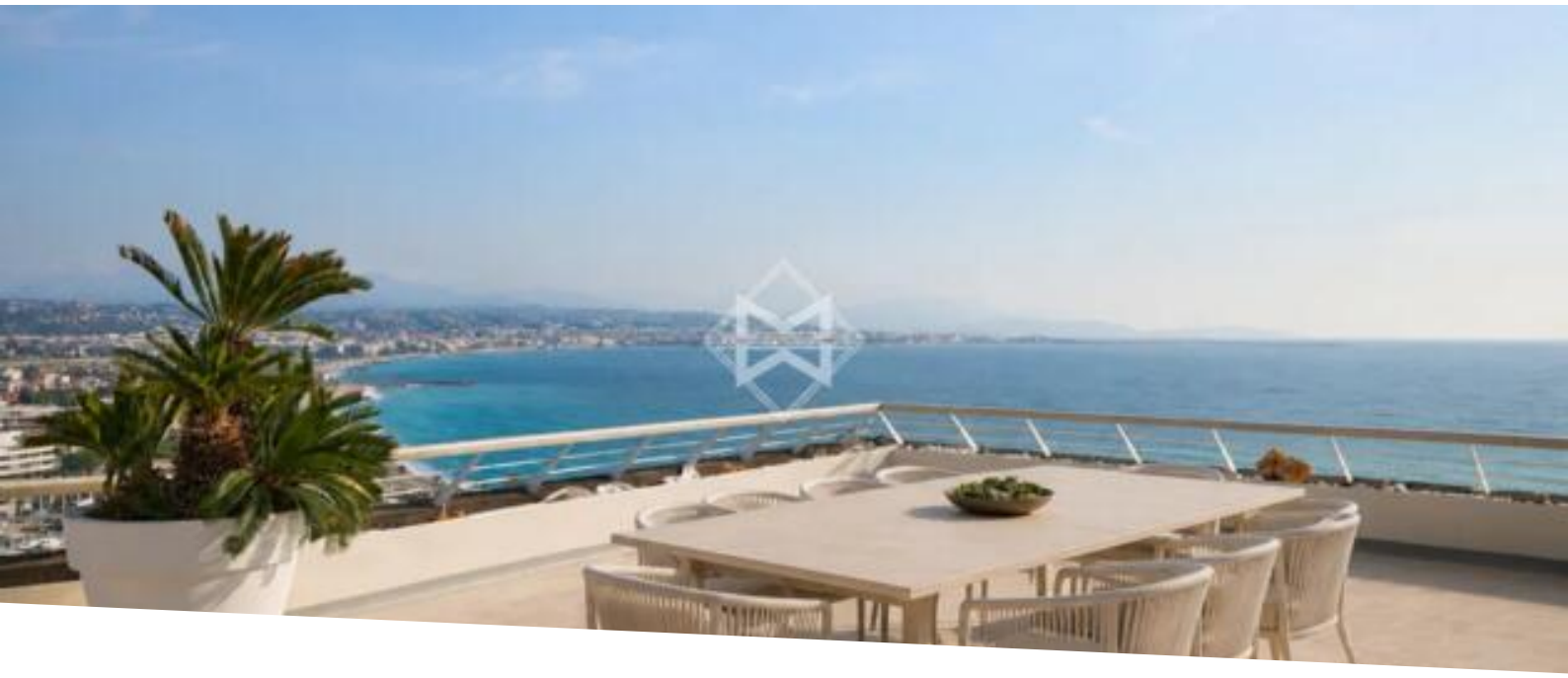
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



EXCEPTIONAL PENTHOUSE – PANORAMIC SEA VIEW

For sale 2 835 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Villeneuve-Loubet**	*Country* **France**
Living area **109 m²**	*Terrace area* **120 m²**	*Total area* **229 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **2**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **East**	*Ref.* **6098**		

This sumptuous penthouse, located on the top floor of a residence listed as 20th-century heritage, offers an exceptional living environment. Its private elevator access and prime location provide breathtaking panoramic views of the sea, from Cap Ferrat to Cap d'Antibes, as well as the Marina and the Alps. The direct access to the beach adds an exclusive touch to this rare property.

Entirely renovated with high-end materials, this apartment combines comfort and elegance. The open-plan kitchen extends into a spacious living room bathed in natural light. The entire space opens onto a vast 120 m² open-air terrace, featuring a summer kitchen and a jacuzzi, perfect for private moments of relaxation.

The night area includes two bedrooms, one of which is a master suite with an adjoining dressing room and bathroom. A separate shower room and a guest toilet complete this refined and functional layout. Numerous built-in closets provide optimal storage solutions.

This property also includes 2 garages, one of which is double and a cellar, ensuring absolute comfort. This unique penthouse brings together all the qualities of an exceptional residence, blending luxury, tranquility,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

and breathtaking sea views.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

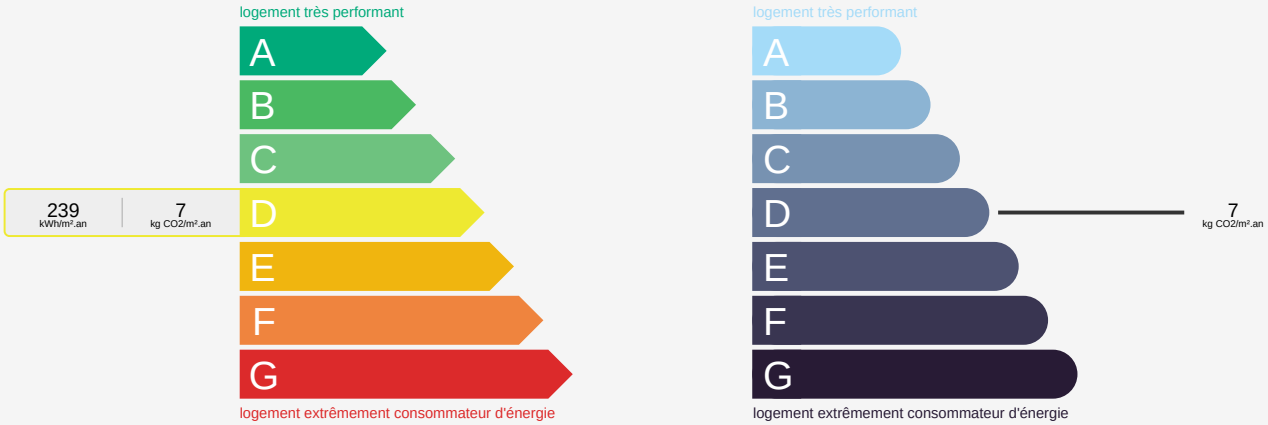








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.