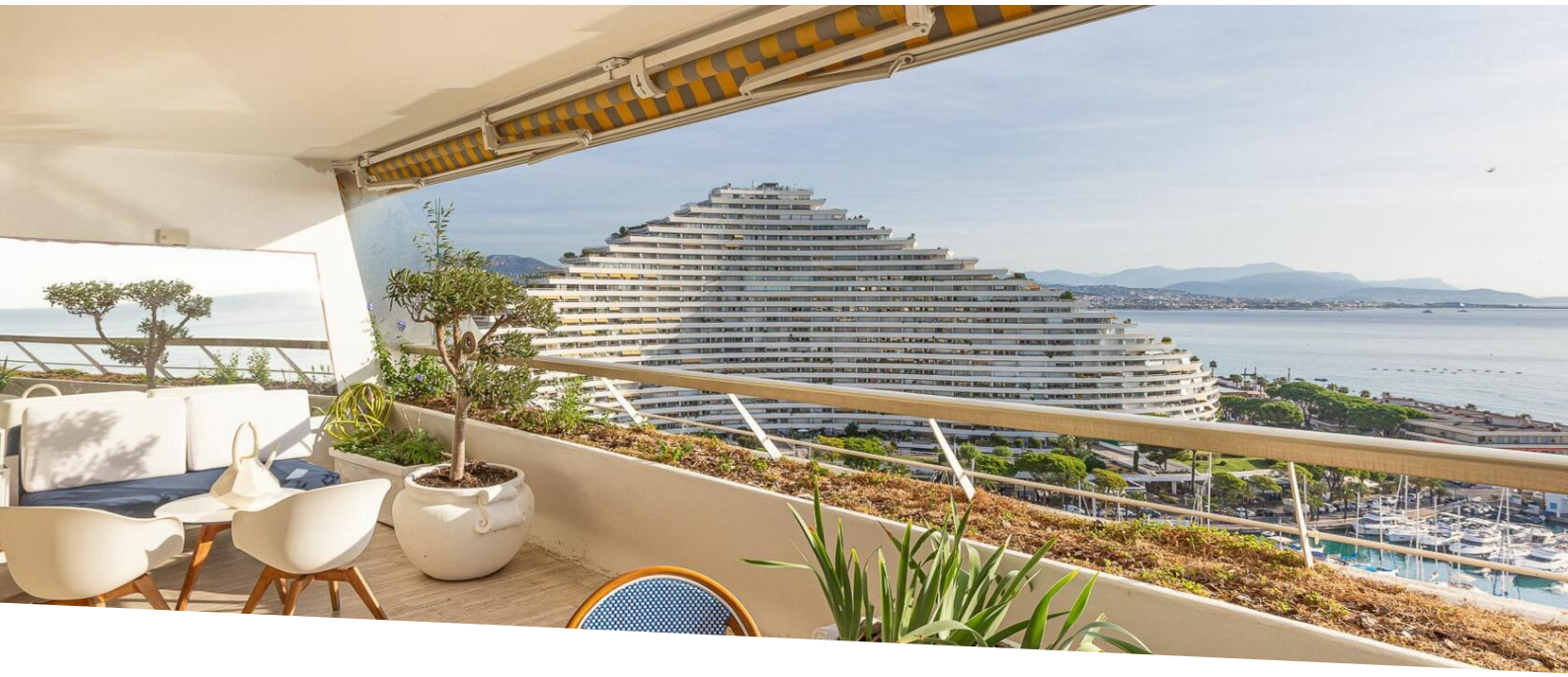
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Two bedroom sea view apartment in Marina Baie des Anges

For sale 1 390 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Villeneuve-Loubet**	*Country* **France**
Living area **96 m²**	*Bedrooms* **2**	*Bathrooms* **2**	*Cellar* **1**
Box **2**	*Floor* **12**	*Condition* **Renovated**	*View* **Vue dégagée**
Ref. **prt02-071025113345**			

This 3-room apartment, fully renovated in 2024 and located on the 12th floor of a prestigious residence – Marina Baie des Anges – offers breathtaking views of the Mediterranean Sea. With a living area of 96 m², it comprises two en-suite bedrooms, a spacious living room extending onto a sunny terrace through large floor-to-ceiling windows, and a fully equipped modern kitchen. Marina Baie des Anges, an architectural ensemble classified as 20th-century heritage, provides an exceptional living environment with its marina, shops, restaurants, beach, and water sports activities. Ideally located just 5 minutes from the motorway and 10 minutes from Nice International Airport, the residence is secure and features an elevator as well as concierge services. Additional amenities include a private garage and a cellar. A rare address on the French Riviera, perfect as a primary residence, a prestigious pied-à-terre, or a high-yield rental investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









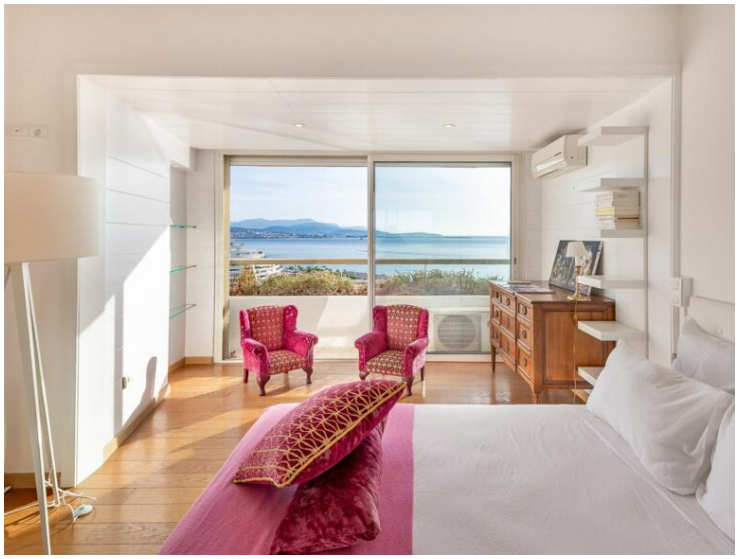


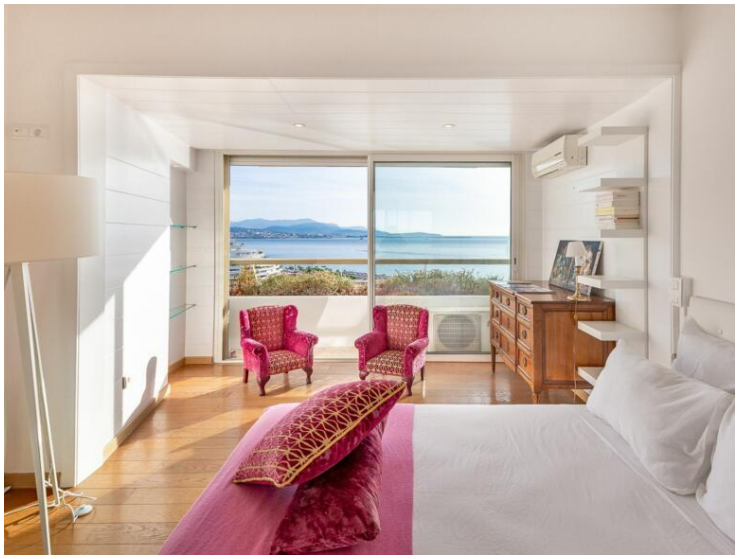


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

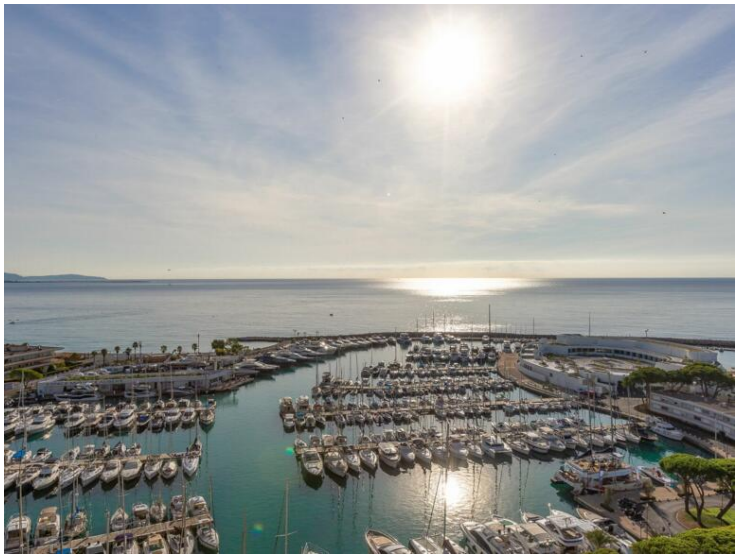
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

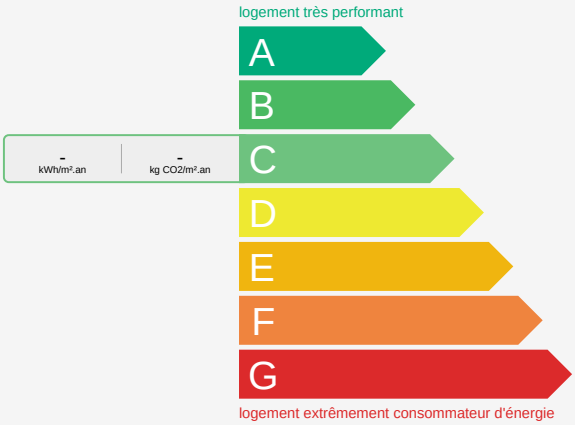








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.