Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Sumptuous mansion

For sale

7 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **830 m²**	*Land area* **10 000 m²**	*Total area* **9 683 m²**	*Bedrooms* **13**
Bathrooms **13**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **3642**

Builtin the 1920s as a jasmine farm, this property has evolved and flourished over the decades to become today a truly unique residence of prestige.

Set within nearly one hectare of landscaped grounds, the estate unfolds over more than 850 m² of living space, spread across several harmoniously arranged buildings. From its terraces and gardens, the views stretch gracefully across the rolling hills and out to the sea.

At the centre of the estate stands the elegant manor house, refined and filled with natural light, arranged over three levels. It offers seven bedrooms, including a magnificent master suite of 130 m², served by a private elevator. The ground floor features expansive reception areas with a double living room, a dining room, and a spacious family kitchen—the true heart of the home.

The original farmhouse, meticulously renovated, retains all its authentic charm while providing modern comfort. On the ground floor, it accommodates an independent caretaker’s residence, while the upper level houses a stylish two-bedroom apartment. Three independent studios, discreetly incorporated around the property, further enhance the estate, making it ideal for welcoming family, guests, or staff.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

The grounds, a genuine Mediterranean haven, exude serenity. Shaded pathways lined with local essences lead to a recently renovated heated swimming pool (13 x 6 m), and to a superb summer house designed for convivial living and entertaining. It includes a fully equipped kitchen, lounge, dining area, bar, barbecue, and outdoor dining space—perfect for enjoying special moments throughout the seasons.

Additional amenities include a three-car garage as well as ample exterior parking.

A rare property where authentic charm meets timeless elegance, offering its future owners an exceptional lifestyle.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













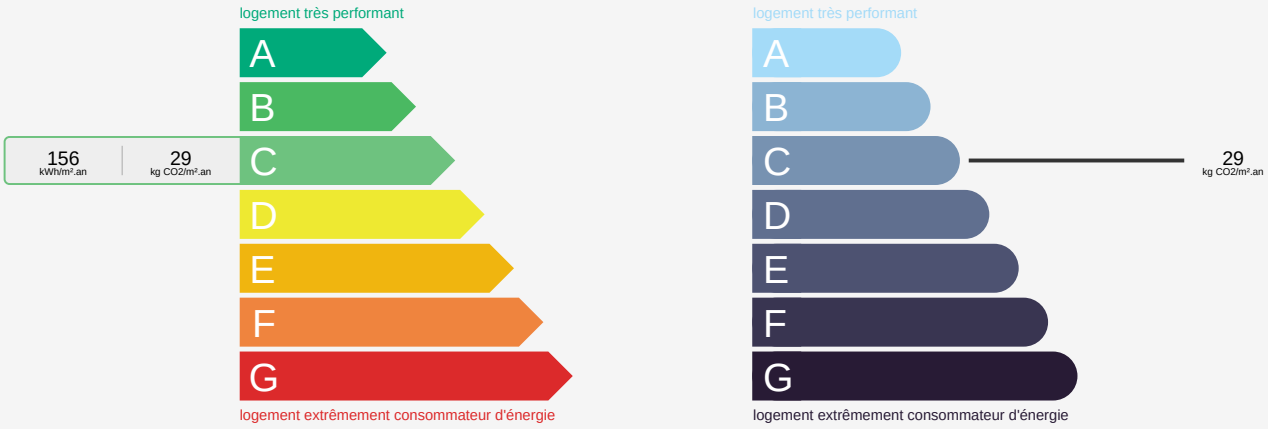
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.