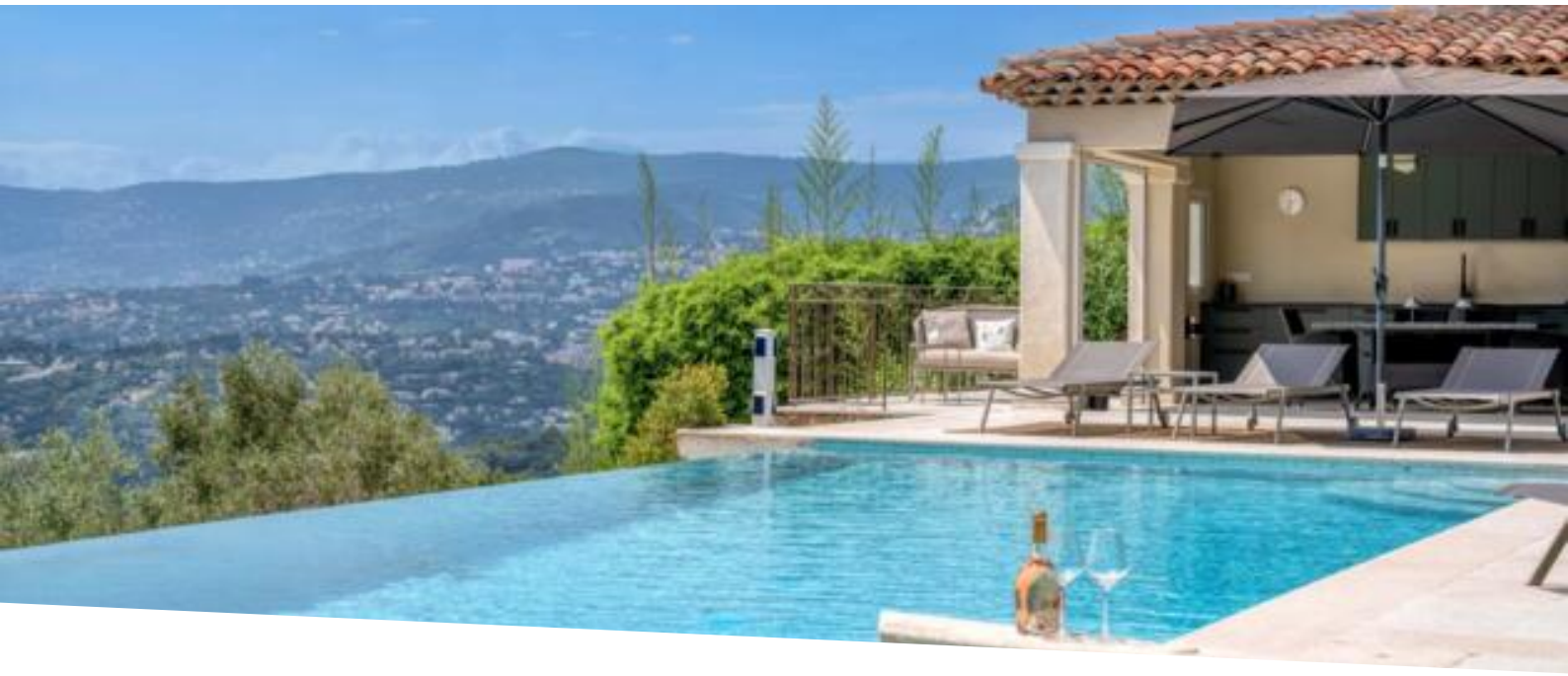
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Beautiful provencal with a panoramic view

For sale

3 350 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **223 m²**	*Land area* **5 112 m²**	*Total area* **250 m²**	*Bedrooms* **4**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **3748**

Nestled peacefully at the heart of an exclusive cul-de-sac in the sought-after Castellaras neighborhood, this charming Provencal stone property offers stunning panoramic views of the hills extending to the sea and the Esterel Massif.

This nearly 250m² villa features four en-suite bedrooms, including a beautiful master suite, and a spacious, inviting living area that extends onto generous covered terraces, perfect for convivial moments in the cool shade. Its architecture and surroundings make it a true haven of peace with a Provencal ambiance.

Facing south, this elegant villa is set on a plot of over 5,000m², including a magnificent olive grove with sixty century-old trees, offering a delightful space with a heated infinity pool, jacuzzi, and a pool house with a summer kitchen — an ideal setting for summer lunches.

Designed for the comfort of its residents, the property includes air conditioning, underfloor heating, an integrated audio system in the living area, and a garage.

Lastly, its location is ideal, just 10 minutes from the international school Mougins School and the village of Valbonne, and a few minutes from the old village of Mougins.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

A solar panel system completes this property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









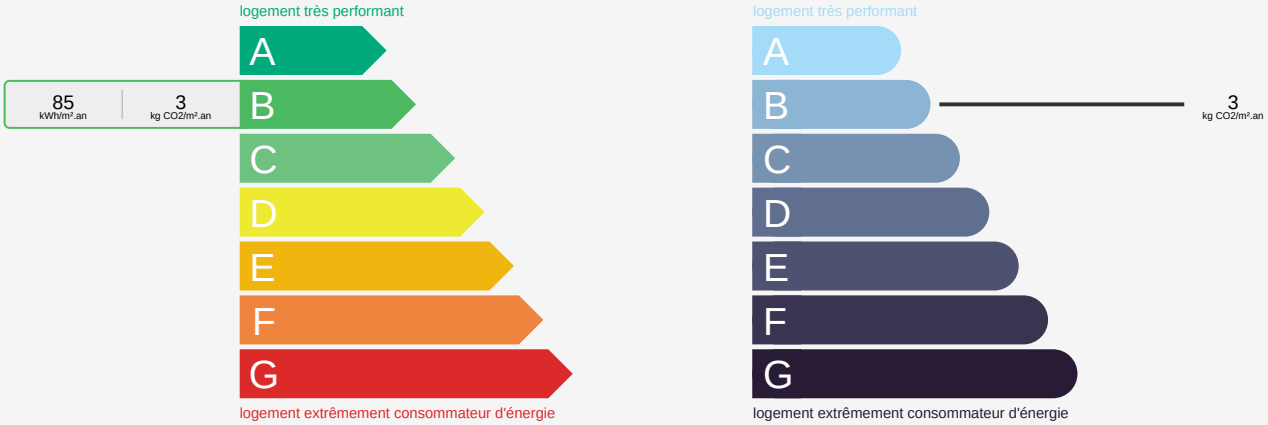




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.