Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Beautiful quiet bastide

For sale

2 490 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **232 m²**	*Land area* **2 500 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **3**
Cellar **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **West**	*Ref.* **3679**

Located in absolute calm in the heart of a sought-after residential area close to shops and a stone's throw from the Golf course, this elegant bastide of approximately 230sqm is located on a plot of 2,500sqm.

In a dominant position this 4 bedroom property has a beautiful open view of the surrounding hills.

Historically the place where olive oil was made by the monks of Lérins, the property has preserved its olive grove with around twenty century-old trees, bringing to the place the charm and character of our beautiful Provence.

This elegant bastide is the ideal place to enjoy Mediterranean summers by the pool during a barbecue with family and friends while being just a few minutes from the beaches of Cannes.

A convertible basement of approximately 130 m2 completes this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

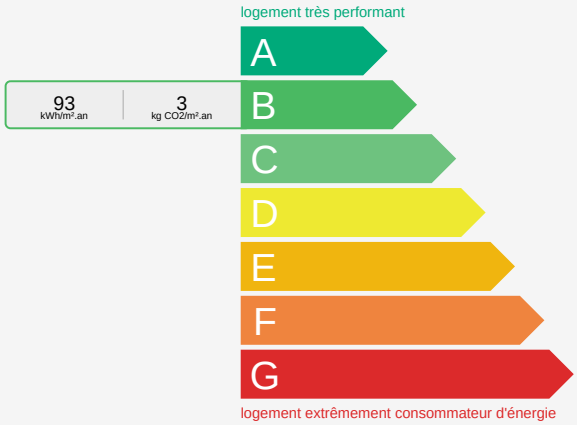


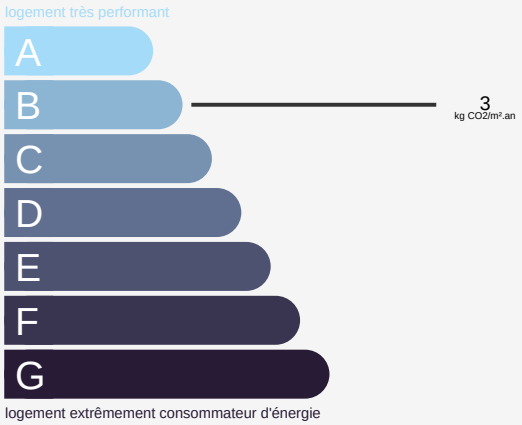






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.