Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Joint sole agency. Elegant Provencal villa in a closed estate

For sale — Sole agent — 6 450 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **377 m²**	*Land area* **2 800 m²**	*Total area* **536 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Box* **1**	*Condition* **Work required**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **3717**		

In the heart of one of the closed and secured estates in Mougins, elegant villa mixing the charm of Provencal architecture and comfort of modern amenities. Entirely redesigned and renovated by its current owners, this luxury villa, in a dominant position, offers spacious indoor volumes (a living surface of 415m²), the whole set on a splendid garden of 2800m² with swimming pool and its pool-house with summer dining room, fitted kitchen and sauna.

In addition to the beautiful volumes of the reception rooms and the large (Gaggeneau) fitted kitchen, this villa proposes 5 en suite bedrooms including a splendid single-storey master suite, a family room with study and TV lounge. A laundry and a closed garage complete the property.

The technical aspects are of the same quality level: reversible air conditioning, underfloor heating system in the bathrooms and the kitchen, home automation remote controlling the whole house (cameras, heating, light...), music sound system in all rooms, a volume scanning alarm system, outdoor cameras, a will supplying water to the garden.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

In an enchanting setting, this luxury family property is set on an ideal location: 5 min from two of the most beautiful golf courses in the area, and a tennis court, 25 min from Nice airport and 15 min from Cannes









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













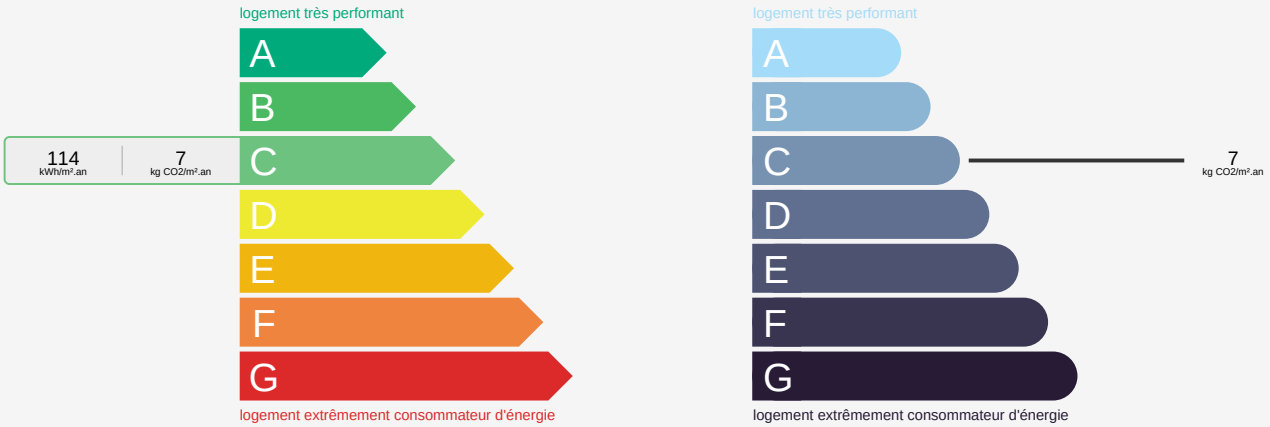
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.