Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Sumptuous Villa near Mougins with Panoramic Sea View

For sale — 4 900 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **423 m²**	*Land area* **3 185 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathrooms* **7**
Box **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **3708**

Discover this exceptional villa located in a prestigious area near the old town of Mougins, offering generous living space over 400 sqm with panoramic sea views as far as the Lérins Islands and the Bay of Cannes. The property comprises 5 bedrooms, perfect for welcoming family and guests, a separate annex with 2 bedrooms, ideal for entertaining guests in total privacy, and a dedicated staff flat. Its landscaped garden of almost 3,000 sqm is a real place to relax, with a swimming pool to enjoy on sunny days. This property offers an exceptional living environment, combining comfort, elegance and serenity in one of the region's most sought-after areas.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

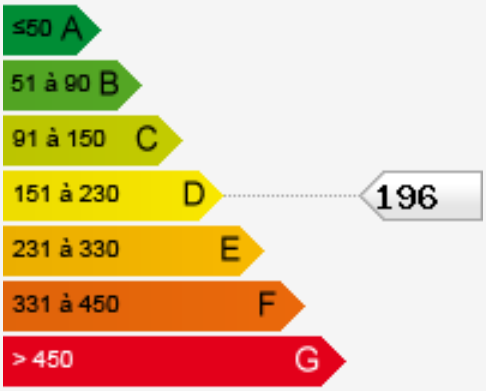




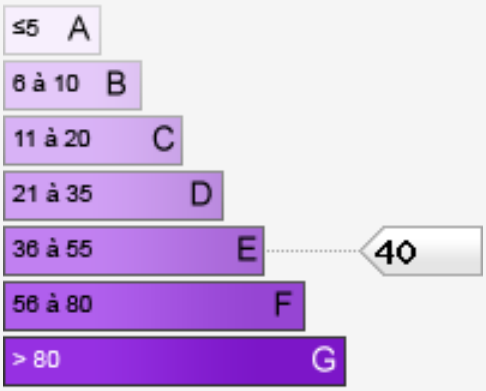




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.