Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



In a closed and secured estate, properyt totally refurbished of

For sale 7 950 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **540 m²**	*Land area* **7 770 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Exposure* **South**	*Ref.* **3191**	

Quietly located in a closed and guarded domain, this 600m2 property is nestled in the heart of a beautifully landscaped park of 7770 m2.

The 530m2 property offers generous volumes, a living room with high ceilings, a family room, a large family kitchen, a spacious master suite as well as 4 bedrooms.

Perfectly designed to take advantage of the outdoors, the villa offers a heated swimming pool with two pools, a summer kitchen and a magnificent wooden pergola ideal for entertaining friends and family on balmy summer evenings.

In order to ensure its occupants incomparable living comfort, the property includes an independent apartment with 2 bedrooms, a charming 70m2 guest house and a tennis court.

Finally, the property is ideally located close to international schools and a few minutes from the Golf course and shops.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.