Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Contemporary villa in a prestigious estate in Mougins

For sale — 6 500 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Mougins**	*Country* **France**
Living area **625 m²**	*Land area* **8 623 m²**	*Bedrooms* **10**	*Bathrooms* **7**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **3271**		

In a quiet environment, in a residential and much sought-after area of Mougins. Contemporary villa, recently renovated, of a surface of 625m², set on a flat land of 8500m² with a heated swimming pool and a pool-house accommodating a summer kitchen. The very sunny villa, South West exposed and unoverlooked, comprises: large reception room with a fireplace, wine cellar, dining room, separate fitted kitchen with staff entrance, laundry room, 7 bedrooms and 3 staff bedrooms. 1 garage. Carport for 3 cars.

In one of the most residential areas, in a private estate, splendid modern villa in the immediate vicinity of the old village of Mougins, the shops and the golf courses. Bathed in light, the spacious indoor volumes (625m²) propose a master level with a master suite and two children's bedrooms and an additional bedroom for the nanny, distributed around a private lounge. On the garden level, a large reception room with fireplace and dining room open onto the landscaped park and its swimming pool. Three additional suites.

Th whole property is set in a splendid manicured land (8500m²) crossed by a large driveway leading to the garage and carport.

Heated swimming pool with pool-house, possibility of a fitness room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Piscine chauffée avec pool-house, possibilité fitness.

Separate accommodation (3 bedrooms) for friends or staff.

20 minutes only for Nice Airport.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.