Rosengart Luxury Real Estate
Le Mirabel; 4 avenue des Citronniers
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc



Exceptional Penthouse facing the bay of Cannes

For sale

Price on request

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **580 m²**	*Terrace area* **420 m²**	*Total area* **1 000 m²**	*Bedrooms* **5**
Parkings **3**	*Cellar* **1**	*Ref.* **107668**	

Situated on la Croisette, this Penthouse enjoys one of the world’s most desirable addresses in a high-end residence, facing the dazzling bay of Cannes.

Split on 2 levels, the Penthouse offers 580sqm living space of faultless interior décor, incorporating well-defined elegance, ultra-contemporary appointments, and top quality home automation, with huge windows allowing the Cannes panorama to play the starring role.

The first level boasts a spectacular reception area, comprising a lounge and dining room, extended naturally to the terrace through large picture windows. A perfectly equipped kitchen, a wine cellar, a laundry and storage rooms make the family comfort complete. Not forgetting amenities for entertainment like the movie and playing lounge.

The night area is home to an impressive Master bedroom with a dressing room and an en-suite bathroom and 4 additional guest en-suite bedrooms.

The Penthouse is crowned by a stunning top floor to enjoy life under the pleasant Mediterranean sky, with a heated indoor swimming pool (7m x 3.5m). It welcomes as well a reception room and a fully equipped

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

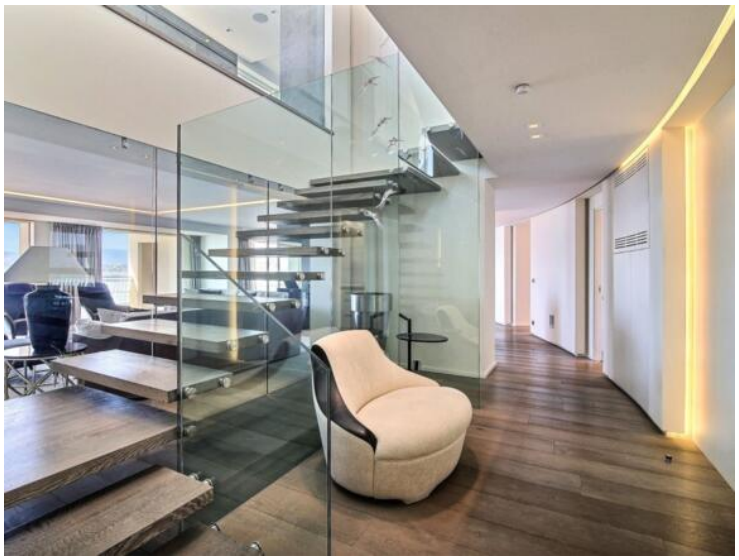
summer kitchen.

3 service rooms complete this exceptional property.





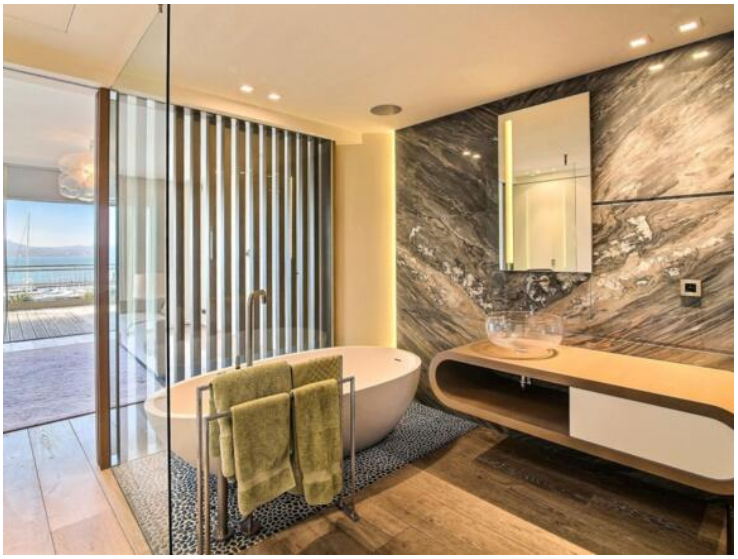




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rosengart Luxury Real Estate
Phone : +377 93 50 00 30
info@rosengart.mc
www.rosengart.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.