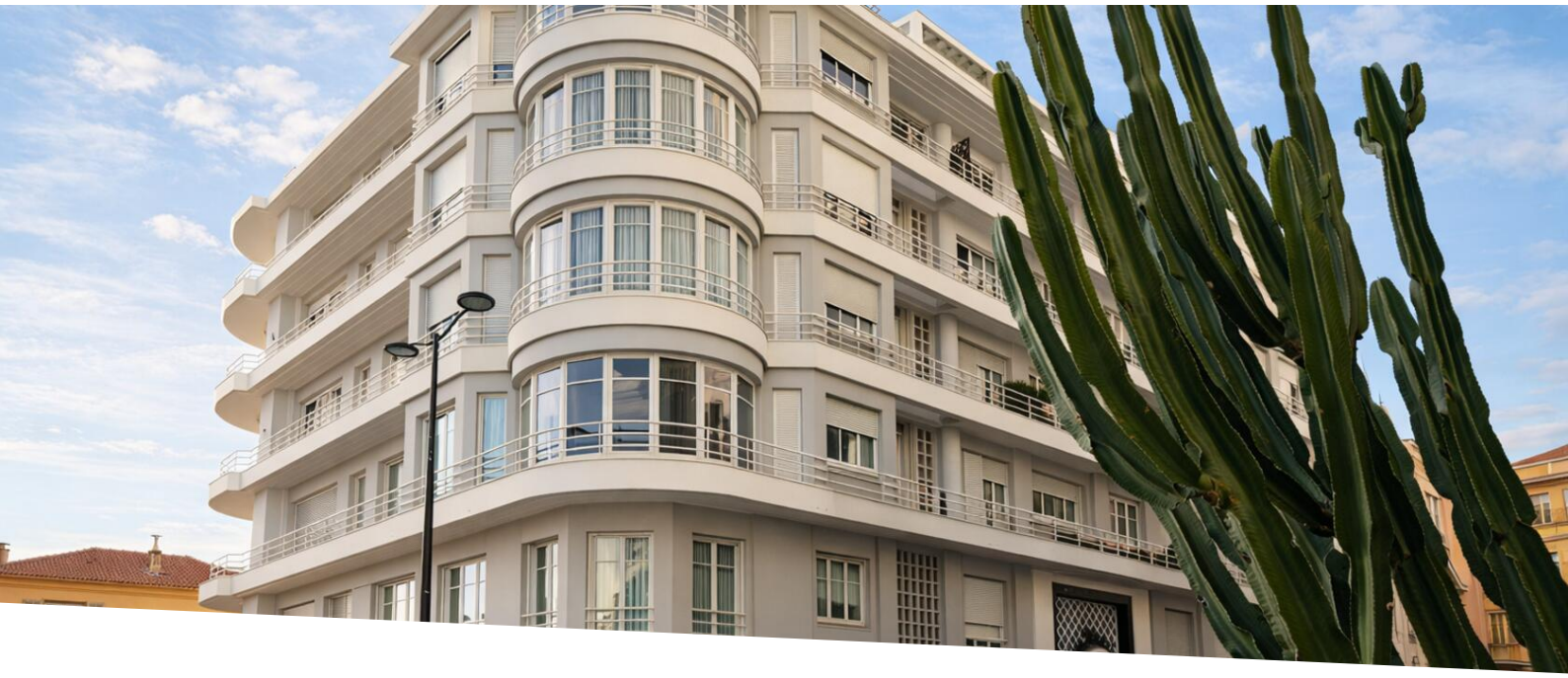
Piras Immobilier
Résidence Château Périgord - 6 Lacets Saint Léon
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com



Les Rotondes - Bd du Jardin Exotique

For sale — Sole agent — 2 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Rotondes**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **70 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**
Condition **Good condition**	*View* **Vue ville**
Release date **31/03/2028**	*Laws* **1235**
Ref. **V-2P-RT**	

A valuable investment in a sought-after residential environment, combining rental security and sustainable value in the Principality.

Located in the residential Jardin Exotique district, within the Les Rotondes residence on Boulevard du Jardin Exotique, this charming one-bedroom apartment (2-room) represents an excellent investment opportunity in the Principality.

With a functional layout, it comprises a bright living room, a comfortable bedroom, a bathroom, and a well-appointed kitchen. The apartment benefits from a calm and pleasant environment, while remaining in close proximity to amenities and main access roads.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com

The Jardin Exotique district is particularly sought after for its residential setting, tranquility, and elevated position offering an excellent quality of life. It appeals to both residents and investors thanks to steady rental demand.

Subject to Law 1235, this property represents a secure rental investment, offering stable returns and strong appeal on the Monegasque market. An ideal opportunity for a long-term heritage investment.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Piras Immobilier
Phone : +377 93 25 30 00
contact@pirasimmobilier.com
www.pirasimmobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.