Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



Nice office - close to the Monaco Country Club

Professional rental

2 350 € / month

Product type **Office**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Total area **12 m²**	*Condition* **Very good condition**
Ref. **MIMBureaux171125**	

Located at 74 boulevard d'Italie in Monaco, a high-end working environment with
Sea view and pool access. Fully equipped and offered in an all-inclusive formula, it includes
modern furniture, high-speed fibre, reception service, mail reception,
a meeting room, as well as 24/7 secure access. Ideal for
professionals, it also allows the domiciliation of companies and is suitable for SARLs,
SURL, SAM, civil partnerships, associations or activities in their own name.
- Private office of 12 m² in Monaco – High-end services and all-inclusive services.
- Set up your business in an exceptional office in Monaco, with premium services and
sea view.
- Prestigious address in Monaco: 12

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

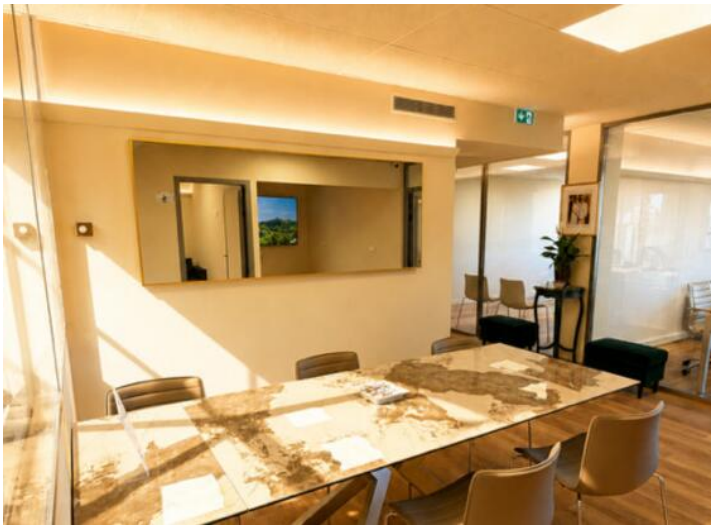
m² fully equipped private office, available
immediately.
- Grow your business in a premium office in Monaco, combining comfort, security and
flexibility.
- Office rental in Monaco – A turnkey workspace in a
exceptional.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc

- Private office with three keys and building access badges
- Luxurious and modern furniture: desk, armchairs, sofa, closet
- Equipped with Smart TV, Nespresso coffee machine
- Provision of the meeting room for two hours per month
- Switchboard
- Cleaning the office twice a week, including tidying up and washing dishes
- Water and electricity consumption
- Reversible air conditioning
- Unlimited Internet access and high-speed Wi-Fi via fibre, subscription and consumption included
- A4 Colour Laser Printer
- Equipped kitchen area: refrigerator, Airfryer, microwave, dishwasher
- Pool access

A reception service is provided continuously from 8:15 a.m. to 5:00 p.m. from Monday to Friday with a telephone hotline from 8:00 a.m. to 8:00 p.m. The reception of mail and parcels is taken care of, as is administrative assistance offered from €150 excl. VAT per month. The workspace is confidential, secure, offering a complete service specially dedicated to entrepreneurs.

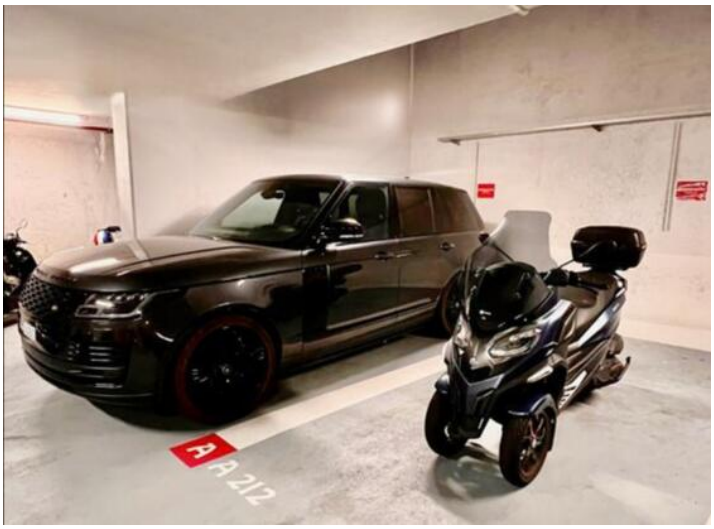


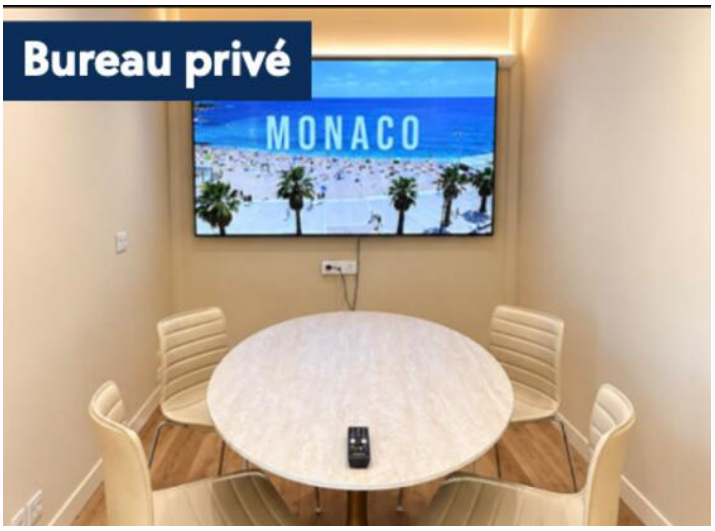


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.