

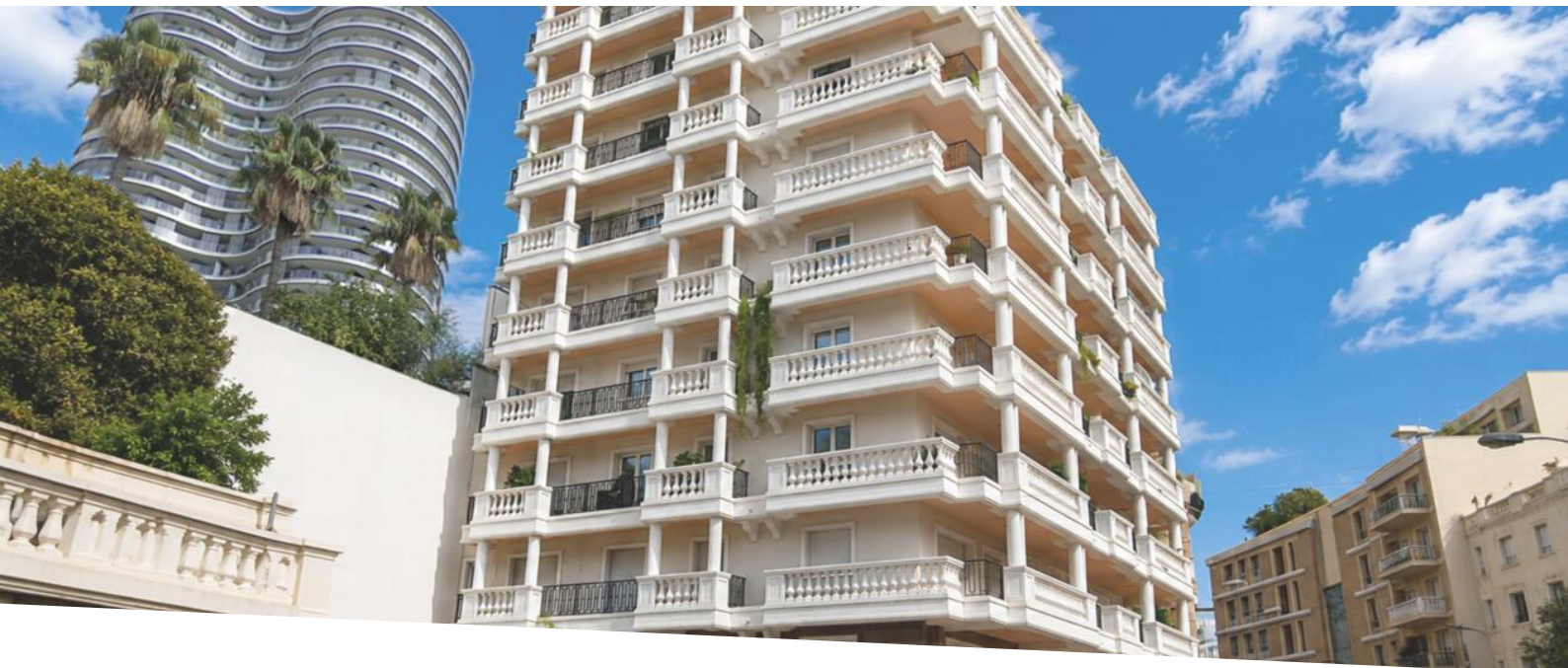


ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Spacious One-Bedroom Apartment with Parking – Atlantis Residence

For sale

Sole agent

3 000 000 €

Product type Apartment	Num rooms 2 rooms
Building Atlantis	District La Rousse - Saint Roman
Total area 64 m²	Bedroom 1
Bathroom 1	Parking 1
View City and sea views	Ref. AT2P

A prime location in Saint-Roman, just minutes from Larvotto Beach and Monaco's finest amenities.

Located within the prestigious **Atlantis Residence** in the highly sought-after **Saint-Roman** district, this spacious **one-bedroom apartment** of approximately **64 sqm** enjoys an exceptional location. Just two elevator rides from **Larvotto Beach**, it is also within a **5-minute walk of the Monte-Carlo Country Club**, **10 minutes from Super U**, and **15 minutes from Place des Moulins**.

The apartment features an **entrance hall**, a **separate kitchen**, a **bright living and dining area**, a **comfortable bedroom**, a **bathroom**, and a **separate guest toilet**.

A **generous private parking space** completes this property, offering a valuable asset in one of Monaco's most desirable residential areas.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : AT2P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

Bright, functional, and ideally located, this apartment represents an excellent opportunity for both a primary residence and a quality investment.

Contact Astral Properties Monaco today for further information or to arrange a private viewing.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
2/4

Ref. : AT2P

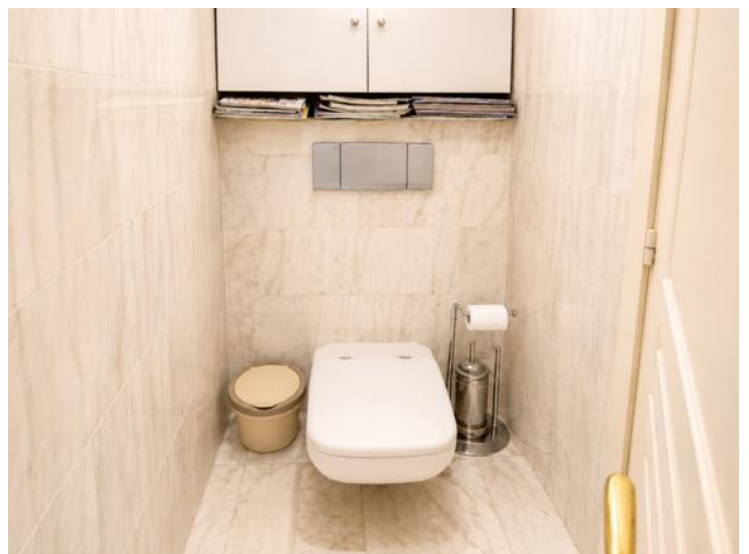
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/4

Ref. : AT2P

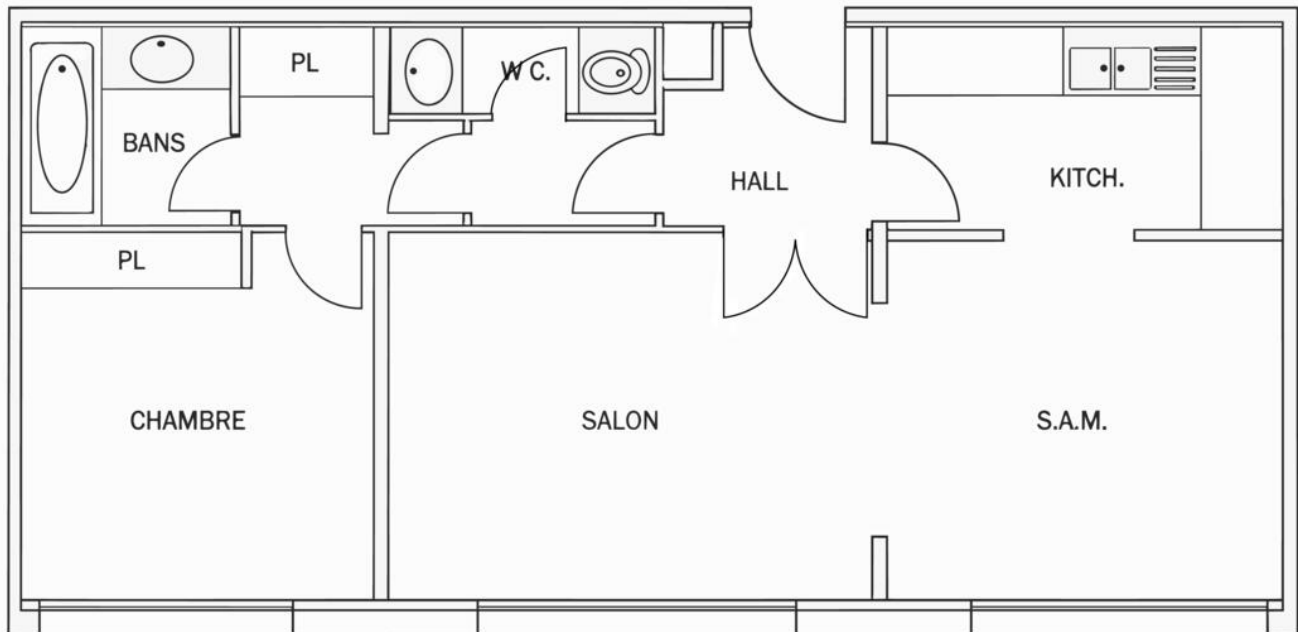
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : AT2P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.