Salvador Properties
2 Av. Denis Semeria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



29 BEAUSOLEIL: THE 1306/1307

For sale

1 555 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Beausoleil**	*Country* **France**
Living area **118 m²**	*Total area* **150,50 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Condition **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **83968833**

Located in the sought-after neighborhood of Moneghetti, overlooking the Monaco train station just 200m from the Monaco border, this modern apartment in Residence 29 Beausoleil offers an intimate living environment with breathtaking views.

Featuring a 33m² balcony connect to the living room, a 18m² master bedroom, and a second bedroom of 10.6m² overlooking a dressing room. Each of the three bedrooms has it's own bathroom.

The interior of the apartment benefits from a ceiling height of 265cm, enhancing the sense of space and brightness. Large openings and glass railings maximize natural light and offer spectacular views of the sea and Monaco. The 45m² living room, open to the kitchen, will allow you to enjoy pleasant moments.

To meet the comfort and convenience needs of its residents, the apartment has a private parking space of 12.5m² and a closed parking space of 18.45m².

The entrance of the residence leads to a rooftop pool, offering a panoramic view of the Monaco rock and the sea. Residents will enjoy high-quality finishes that add a touch of comfort and elegance.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com

Residence 29 Beausoleil represents the ideal opportunity for those seeking a modern and serene lifestyle, in a refined and well-located setting, close to the dynamic attractions of Monaco.

Two car parks are available for sale with the property for euros145,000.

Non-contractual photos









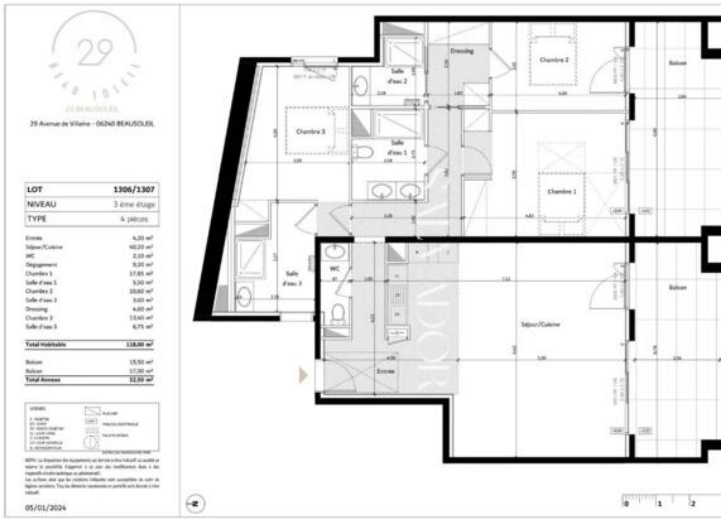
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



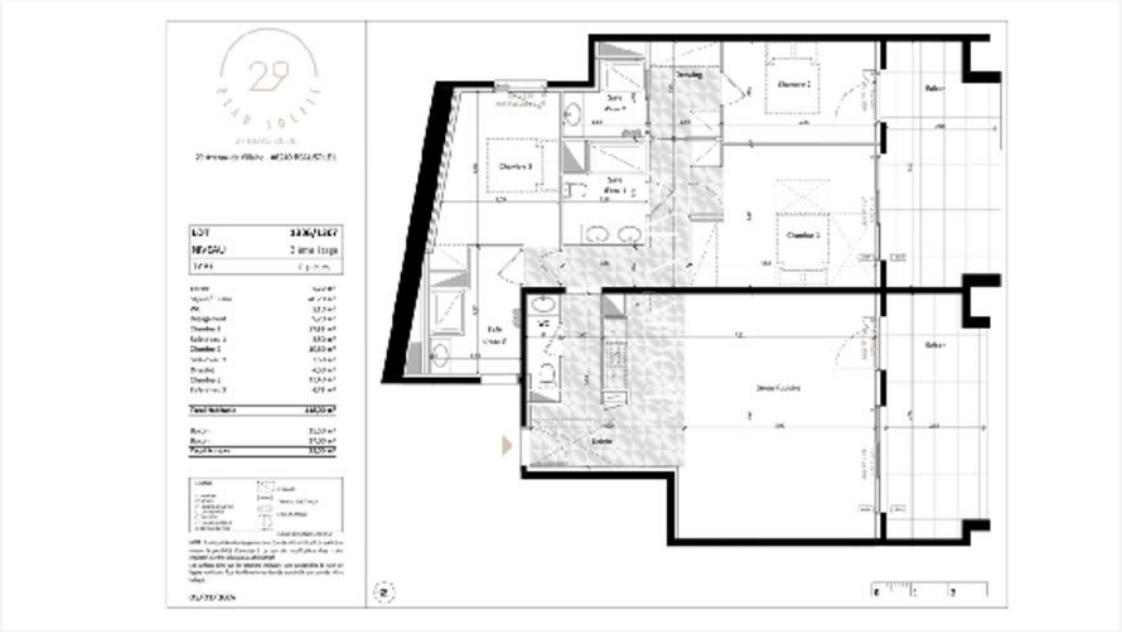






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Salvador Properties
Phone : +33 7 81 31 27 85
mathis@salvador-properties.com
salvador-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.