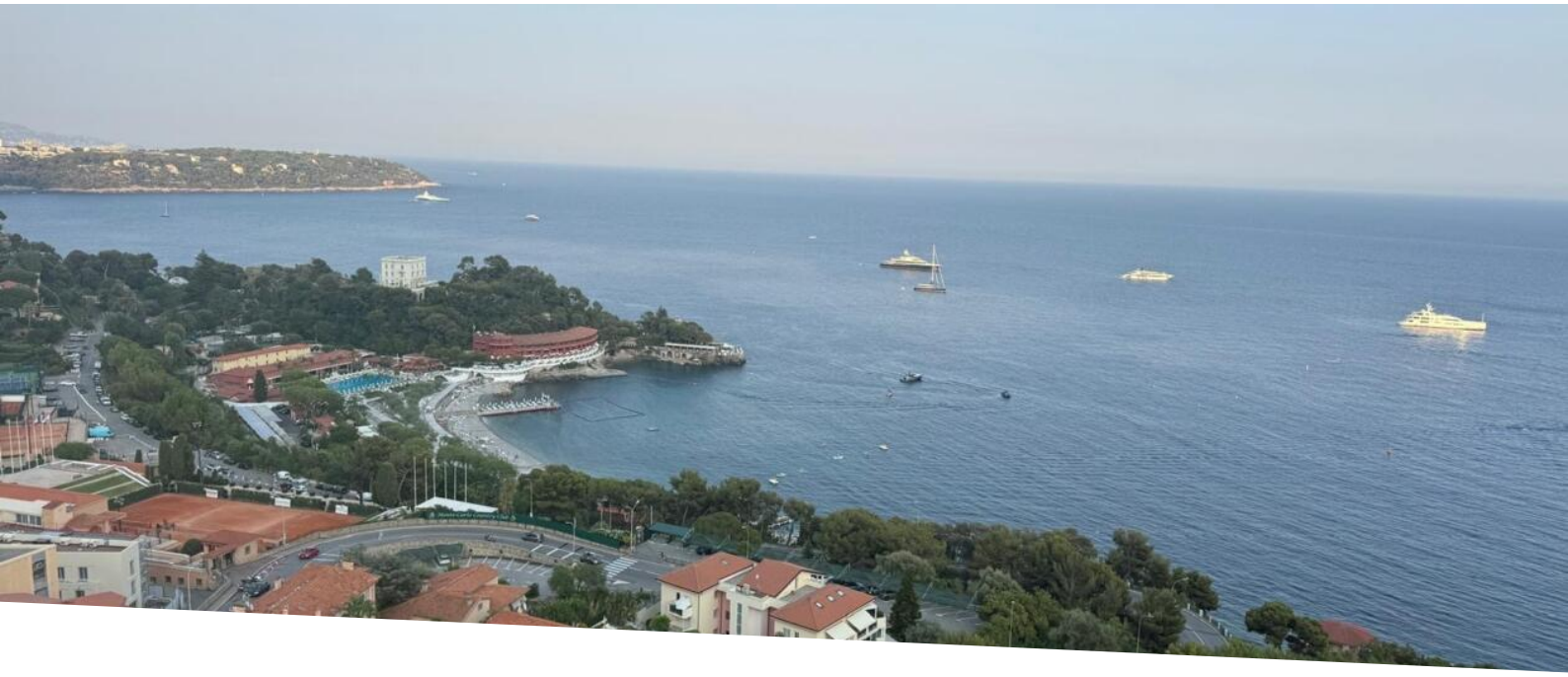
MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



# Apartment with Panoramic Sea Views In Building With Amenities

## For sale

## Sole agent

## Price on request

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *Building*<br>**Parc Saint Roman** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**101 m²** | *Terrace area*<br>**27 m²** |
| *Total area*<br>**128 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Parking*<br>**1** |
| *Cellar*<br>**1** | *Condition*<br>**Very good condition** |
| *Furnished*<br>**Yes** | *Mixed use*<br>**Yes** |
| *View*<br>**Sea & City & Mountain** | *Exposure*<br>**South & East** |
| *Release date*<br>**To be determined** | *Ref.*<br>**MCE187** |

Building Amenities of Parc Saint Roman

Designed in the 1980s by renowned architect Luigi Caccia Dominioni, Parc Saint Roman is a prestigious residential complex offering an exceptional living environment. Residents benefit from 24/7 concierge services, an outdoor swimming pool with a solarium, a fully equipped fitness center, a sauna, a snack bar, a dog park, a children's play area, a dedicated car wash area, and two entrances.

Ideally located near the Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo Beach Club, and The International School of Monaco, Parc Saint Roman is highly sought after by both investors and families, combining luxury, convenience, and prime location within the Principality.

Situated on a high floor, the apartment enjoys an elevated position and added privacy.



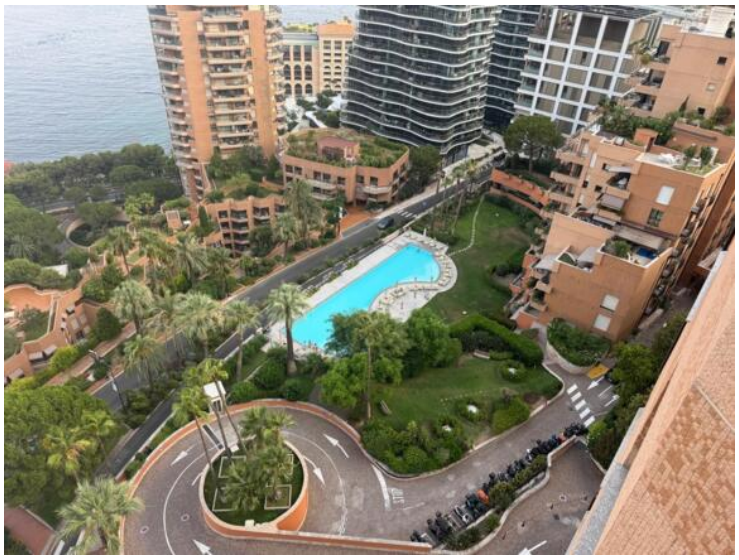
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

It is available for sale either furnished or unfurnished, allowing the buyer to choose the option that best suits their needs.

For more information or to arrange a viewing, please contact us. Viewings are flexible and easy to schedule.







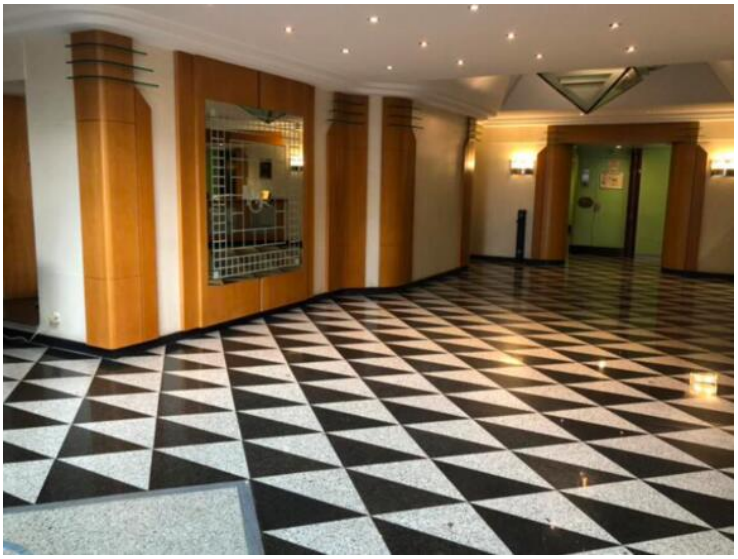




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.