Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



CAP D'AIL - New 94 m² Penthouse

For sale

1 280 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **94 m²**	*Terrace area* **40 m²**	*Total area* **134 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathroom **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-North**
Ref. **11116**			

Discover this magnificent Penthouse nestled in the heart of Cap-d'Ail: 94 m² of living space enhanced by a 40 m² roof terrace with a breathtaking view of the sea and Cap Ferrat.

The apartment features three bright, comfortable bedrooms designed for harmonious family living. Air conditioning and double glazing ensure a pleasant atmosphere in all seasons.

The residence offers top-class services: elevator, easy access for people with reduced mobility and videophone for a secure and practical daily life.

Its exceptional location, close to Monaco and the beaches, offers a rare living environment, where the beauty of the coastal scenery is combined with optimum accessibility to the surrounding shops and leisure facilities.

Possibility of acquiring an additional box. Estimated delivery in 4e quarter 2025.

Subject to co-ownership status.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr





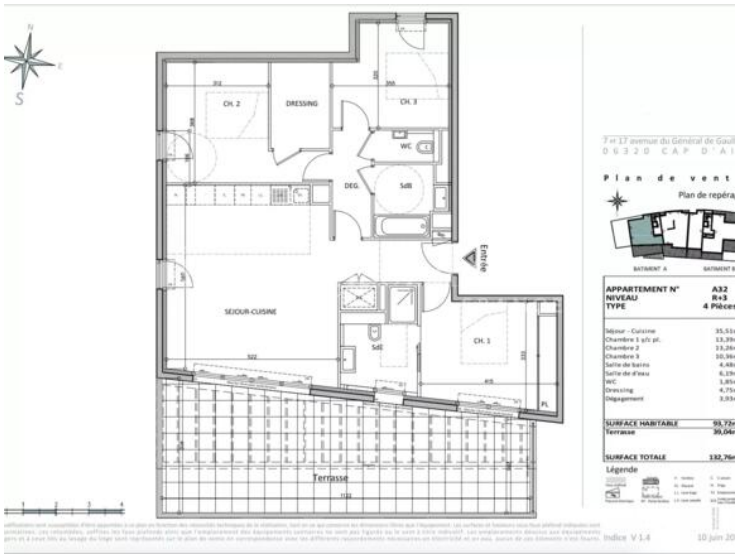


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DouglasElliman
FRANCE - MONACO

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.