Douglas Elliman France
1 avenue Denis Séméria
06230 Saint-Jean-Cap-Ferrat
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



CAP D'AIL - Superb new penthouse with roof terrace

For sale 1 550 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **112 m²**	*Terrace area* **67 m²**	*Total area* **179 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathroom **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-North**
Ref. **11115**			

Ideally located in the heart of Cap-d'Ail, this sumptuous penthouse boasts 112 m² of living space and a 68 m² roof terrace, offering breathtaking panoramic sea views over Cap Ferrat. It features three spacious, bright bedrooms, perfect for a family in search of comfort and modernity. Each room is equipped with air conditioning and double-glazing, guaranteeing optimal well-being in all seasons.

The residence offers top-quality services: access adapted for people with reduced mobility, an elevator serving all floors directly, and a videophone for security and convenience.

Nestled in a privileged environment, just a stone's throw from the sea and Monaco, this exclusive address offers a unique living environment with numerous amenities and activities nearby.

Possibility of acquiring an additional box. Delivery scheduled for the 4th[e] quarter of 2025.

Subject to co-ownership status.

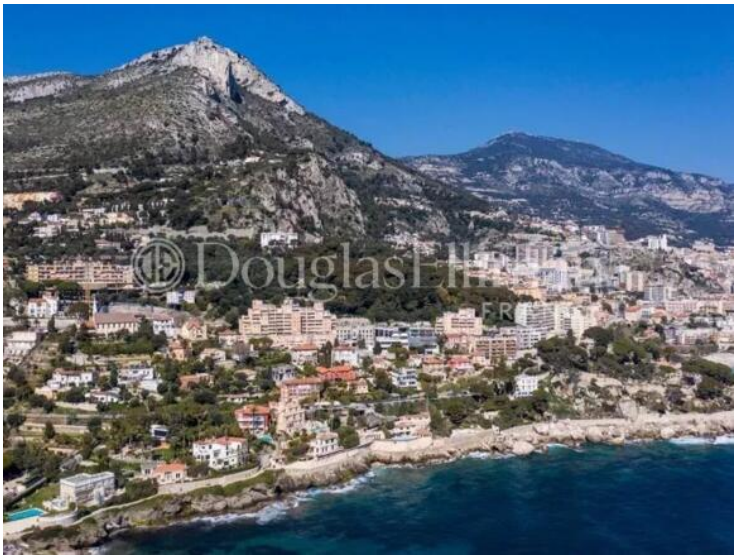
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Douglas Elliman France
Phone : +33 4 22 17 32 00
capferrat@elliman.fr
www.elliman.fr



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.