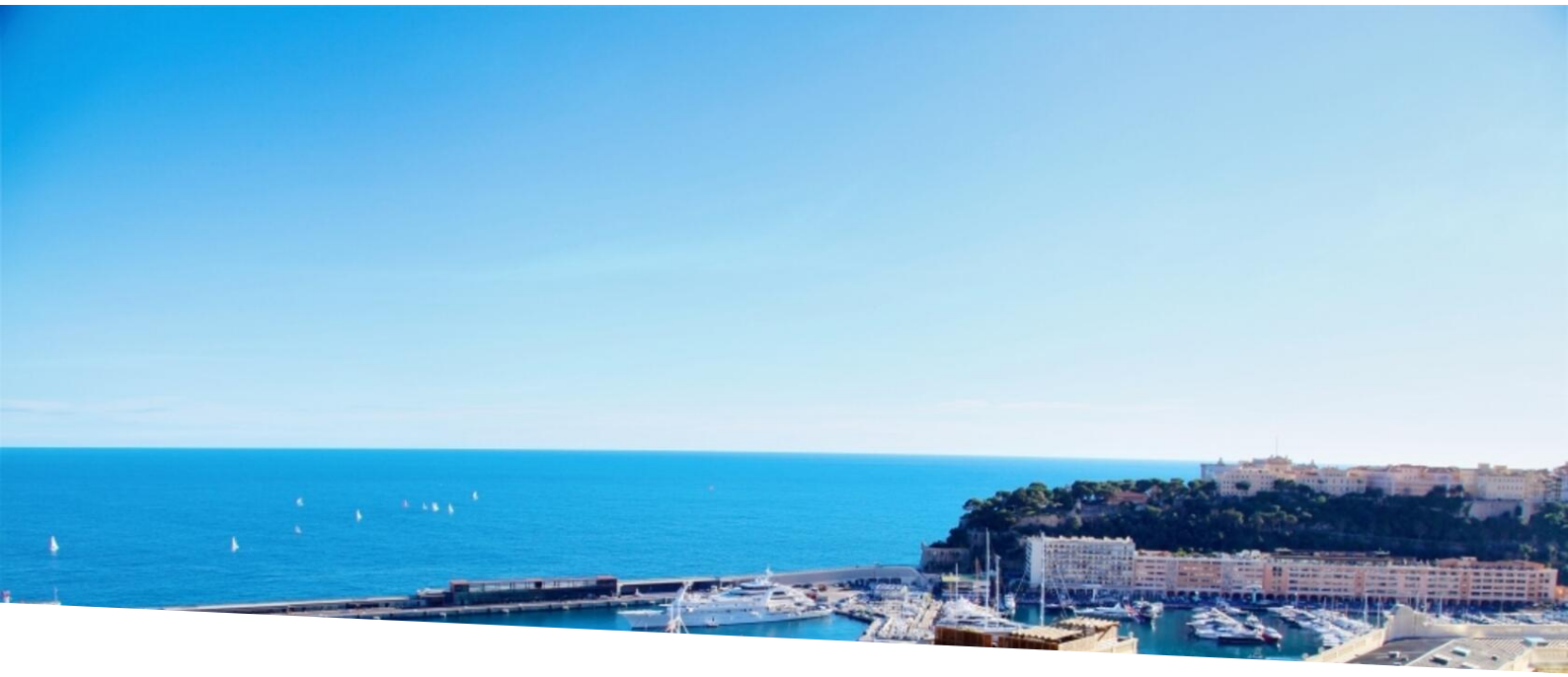
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Carré d'Or – Exceptional opportunity: commercial premises and business assets

Professional sale

8 500 000 €

Product type **Commercial premise**	*District* **Carré d'Or**
City **Monaco**	*Country* **Monaco**
Living area **120 m²**	*Terrace area* **35 m²**
Total area **155 m²**	*Cellar* **1**
Floor **Rdc**	*Condition* **Renovated**
Ref. **AL 182 MC**	

A stone's throw from the Casino, shops and amenities

Ideally located in the heart of the prestigious Carré d'Or, a few steps from the Hôtel Hermitage, the Casino de Monte-Carlo and the biggest luxury brands, this magnificent commercial premises benefits from a first-class location.

Sold with **the walls and the business**, these premises offer a rare opportunity for any type of commercial activity.

Currently operated under **free management**, the property benefits from a **snack bar, restaurant and**

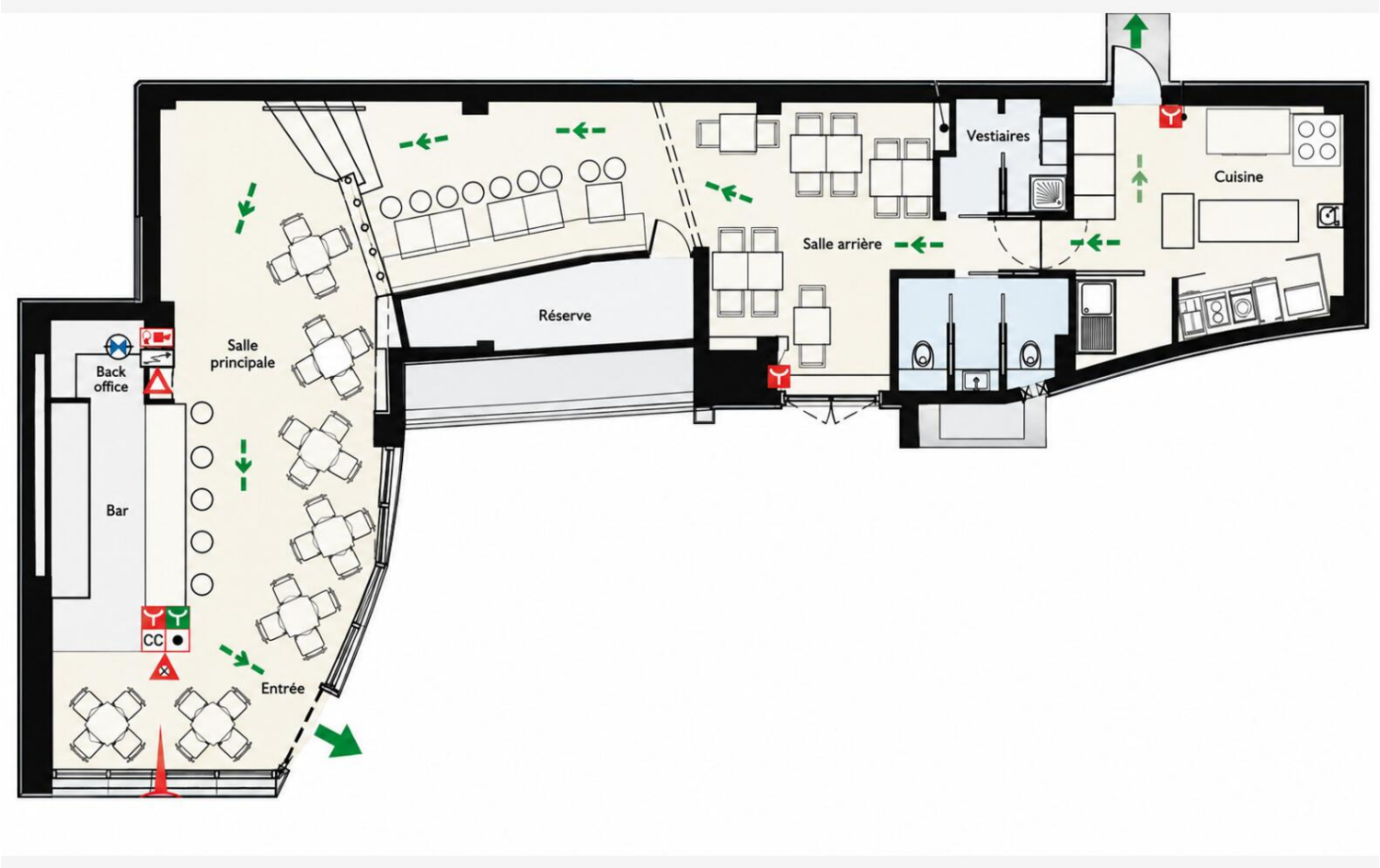
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

night bar activity.

Complete file and additional information on request.

Contact us for more information.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.