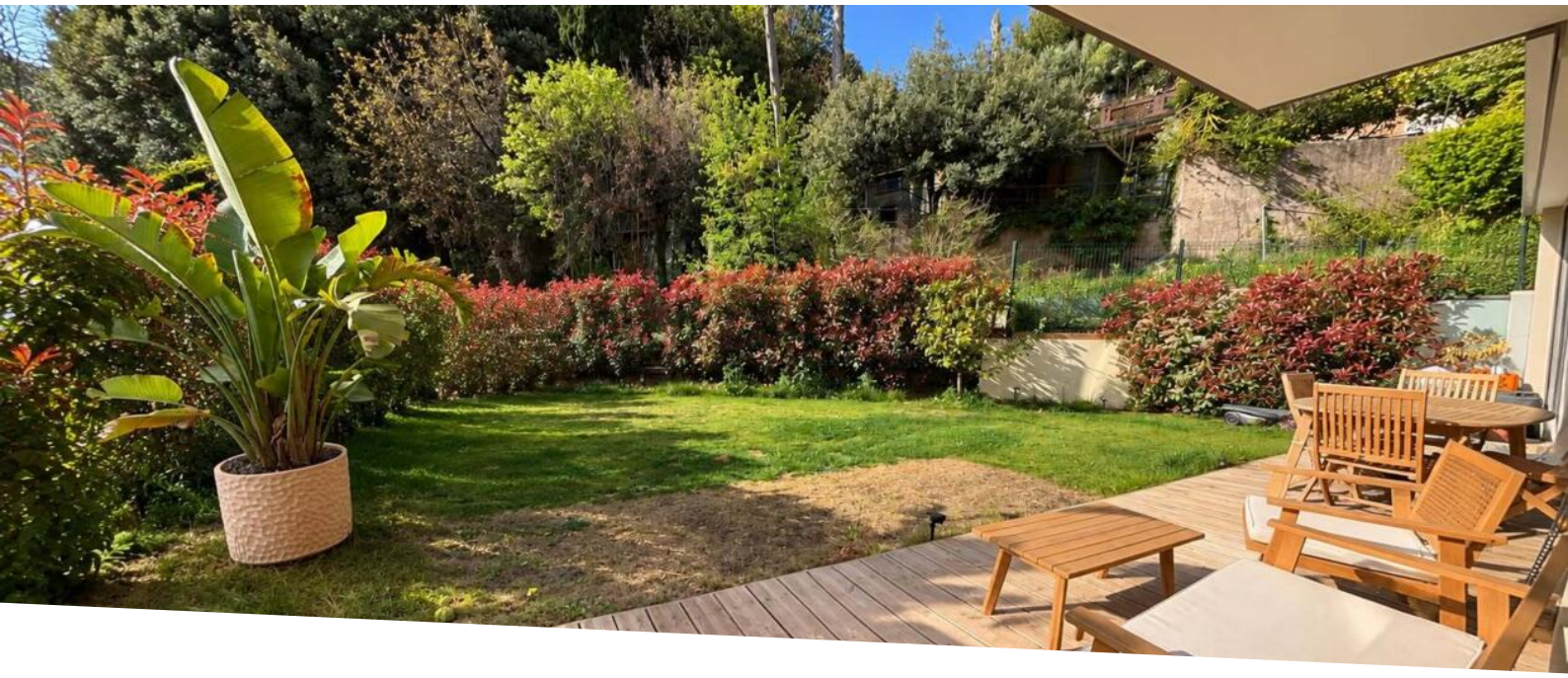
Mazza Immobilier
11-13 boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Joanna Deen
Phone : +33 6 82 36 20 58
international@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com



Experience the charm of the Côte d'Azur in Éze

For sale

850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **67,37 m²**
Terrace area **17,69 m²**	*Garden area* **75,27 m²**
Total area **160,33 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parkings* **2**
Floor **Ground floor**	*Annual costs* **3 750 €**
View **Vue dégagée**	*Release date* **Available**
Ref. **EZE**	

Situated at the gateway to Monaco, this stunning two-bedroom apartment offers the perfect blend of comfort, style, and convenience. Residents enjoy access to a shared swimming pool, all within moments of Monaco's vibrant lifestyle.

Ideally located just minutes from Monaco, within a modern and peaceful residence, this elegant air-conditioned two-bedroom garden apartment offers a perfect blend of comfort and convenience.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Joanna Deen
Phone : +33 6 82 36 20 58
international@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

The apartment features an entrance hall with built-in storage, a bright and spacious living/dining area opening onto a private terrace and garden, a fully fitted open-plan kitchen, two bedrooms with fitted wardrobes, a contemporary shower room, and a separate guest WC.

Residents benefit from access to a shared swimming pool, open year-round, providing an exceptional lifestyle in a tranquil setting.

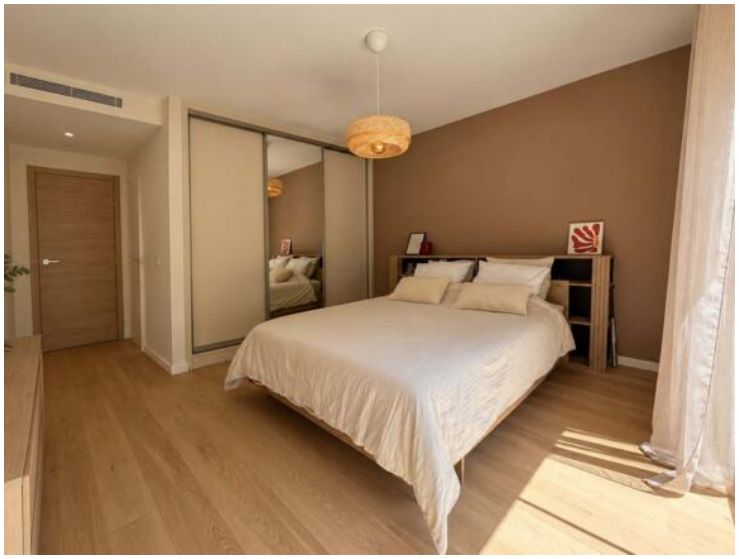
A secure underground parking space complete this attractive property,with the option to purchase a second one in the complex.

Via our French correspondent









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Joanna Deen
Phone : +33 6 82 36 20 58
international@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com







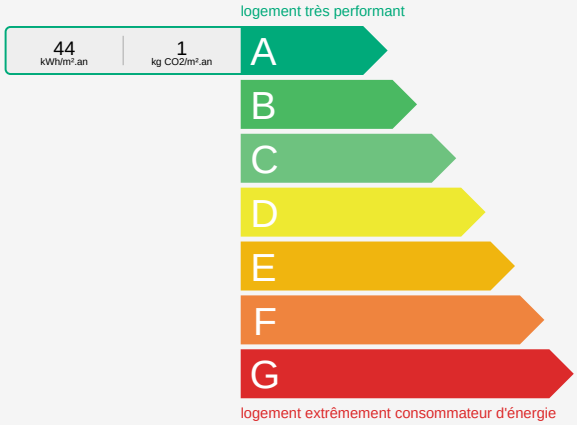


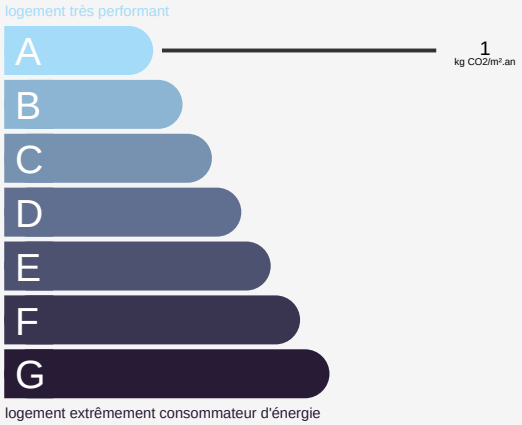


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Mazza Immobilier
Joanna Deen
Phone : +33 6 82 36 20 58
international@mazza-immobilier.com
mazza-immobilier.com

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.